

Charakterystyka pomieszczeń

Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni 115,50 m² zlokalizowane na I piętrze budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., przeznaczone na działalność handlową i gastronomiczną.

Zestawienie pomieszczeń

LP.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Sala konsumpcyjna	45,35
2	Komunikacja	7,55
3	Pomieszczenie porządkowe	0,73
4	Kuchnia	15,25
5	Pomieszczenie socjalne	7,3
6	Ustęp	2,95
7	Magazyn	8,88
8	Pom. rezerwowe	8,17
9	Zmywalnia	6,07
10	Bufet	10,54
11	Zwrot naczyń	2,7
	Suma powierzchni użytkowej:	115,5

Pomieszczenia wyposażone są w instalację wodną, kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną, wentylację mechaniczną, system alarmowy przeciwpożarowy, oświetlenie awaryjne.

Ściany malowane farbą, na podłogach położono płytki ceramiczne, w pomieszczeniach przygotowania potraw wc i kuchennych płytki na ścianach.

Instalacja wodna oraz kanalizacyjna wyprowadzona – brak baterii i urządzeń.

Dostęp do pomieszczeń możliwy jest:

- dla klientów przez wejście główne – dojazd windą, lub wejście na I piętro klatką schodową.
- dla dostaw oraz najemcy – wejście boczne zlokalizowane od strony Urzędu Skarbowego.

Mogą wystąpić ograniczenia w dostępie do pomieszczeń Lubuski Urząd Wojewódzki – Wynajmujący rozważa uruchomienie systemu kontroli dostępu do budynku (bramki przy portierni budynku).

Sala konsumpcyjna









Zwrot naczyń



Kuchnia



Magazyn



Pomieszczenie socjalne



Pomieszczenie socjalne - wc





Korytarz - wejście do pomieszczeń

