

**Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.
GN-I.431.11.2012.AChr**

Gorzów Wlkp., dnia 14 stycznia 2013 r.

**Pan
Wacław Maciuszonek
Burmistrz Miasta Żary**

**Sprawozdanie z kontroli
w Urzędzie Miejskim w Żarach, Rynek 1-5, 68-200 Żary**

Stosownie do art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. Nr 185, poz. 1092), zwanej dalej: „ustawą o kontroli w administracji rządowej” w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.) zespół kontrolny w składzie:

Janina Kasner - inspektor w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami,

Artur Chrapkiewicz - inspektor wojewódzki w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami,

na podstawie upoważnień z dnia 05 listopada 2012 r. odpowiednio Nr 424-1/2012 i 424-2/2012, przeprowadził kontrolę w trybie uproszczonym w Urzędzie Miejskim w Żarach w dniu 27 listopada 2012 r.

Celem kontroli było terminowe składanie wniosków do sądu rejonowego o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, zwanej w dalszej treści protokołu Gminą, który to obowiązek wynika z art. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.), zwanej w dalej „ustawą z dnia 7 września 2007 r.” oraz przekazywanie Wojewodzie Lubuskiemu

sprawozdań zgodnie z art. 4 w/w ustawy. Kontrolą objęto okres od 19 listopada 2007 r. do dnia 27 listopada 2012 r.

W kontrolowanym okresie funkcję Burmistrza Miasta Żary pełnił:

Roman Mieczysław Pogorzelec (dowód: zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Żarach w sprawie wyboru burmistrza z dnia 27.11.2006 r.)

Wacław Jan Maciuszonek (dowód: zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Żarach w sprawie wyboru burmistrza z dnia 6.12.2010 r.)

W toku kontroli ustalono, co następuje:

1. Zagadnienia organizacyjne

Odpowiedzialnym za realizację zagadnienia będącego przedmiotem kontroli jest pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Pan Marek Zielonka (w okresie 19.11.2007 r. do 19.09.2010 r. zatrudniony na stanowisku inspektora, w okresie 20.09.2010 r. do 29.02.2012 r. – zastępcy naczelnika Wydziału, w okresie 01.03.2012 r. do dnia kontroli – pełniący obowiązki naczelnika Wydziału).

Osobą nadzorującym pracownika wykonującego obowiązki w zakresie ujawniania prawa własności w księgach wieczystych był w okresie do 29.02.2012 r. Rudolf Kikowicz (naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury), a od 01.03.2010 r. do dnia kontroli - Patryk Faliński (z-ca Burmistrza).

2. Ujawnianie prawa własności nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Żary o statusie miejskim

Na dzień 19.11.2007 r. Gmina posiadała 3 214 działek, uregulowany stan prawny miało 1 359 nieruchomości, bez urządzonych ksiąg wieczystych było 1 855 działek. Zasób Gminy na dzień 19.11.2009 r. wynosił 3 214 działek, w tym nieuregulowany stan prawny miało 1 743 działek. Złożono 100 wniosków o założenie ksiąg wieczystych dl 1743 działek. Ten stan prawny wykazano w załączniku nr 3 odnoszącym się do dnia 7 listopada 2012 r. KW (dowód: załączniki: nr 1 - stan prawny nieruchomości na dzień 19.11.2007 r., nr 2 - stan prawny nieruchomości na dzień 19.11.2009 r., nr 3 - stan prawny nieruchomości na dzień 7.11.2012 r.).

Według wyjaśnień p.o. Naczelnika, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Żary „proces

zakładania ksiąg wieczystych dla nieruchomości będących własnością Gminy Żary o statusie miejskim, dla których nie były one założone został rozpoczęty w kwietniu 2008 r. (konieczność wygenerowania nieruchomości danych ze zbioru ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Żarach). W okresie od kwietnia 2008 r. do października 2009 r. przygotowano dokumenty niezbędne do założenia ksiąg wieczystych. W okresie od stycznia 2009 r. do października 2009 r. sukcesywnie składano wnioski o założenie ksiąg wieczystych do Sądu Rejonowego w Żarach. W dniu 13.11.2009 r. złożono ostatni wniosek o założenie księgi wieczystej”. Na tym proces zakładania ksiąg wieczystych w gminie Żary o statusie miejskim zakończono (*dowód: protokół nr 2 oświadczenie p.o. Naczelnika, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Żary z dnia 27.11.2012 r. i załącznik nr 1 - stan prawny nieruchomości na dzień 19.11.2007 r.*).

„ W okresie od 19.11.2007 r. do 15.11.2012 r. w związku z realizacją zapisów ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego złożono 100 wniosków obejmujących 1 743 działek ewidencyjnych. Od dnia 13.11.2009 r. prowadzone są tylko czynności na księgach wieczystych związane z wyłączeniem, dołączeniem, ujawnianiem podziałów itp. dla nieruchomości, które już posiadają założone księgi wieczyste” (*dowód: protokół nr 1 oświadczenie p.o. Naczelnika, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Żary z dnia 27.11.2012 r. i załącznik nr 2 - stan prawny nieruchomości na dzień 19.11.2009 r. oraz załącznik nr 3 - stan prawny nieruchomości na dzień 7.11.2012 r.*).

Natomiast odnośnie przekazywania sprawozdań z wykonania obowiązków w zakresie składania we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego to zgodnie z wyjaśnieniami p.o. Naczelnika, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Żary, brak przekazywania Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań w okresie do 5.05.2009 r. spowodowany był przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do złożenia pierwszych wniosków o założenia księgi wieczystej. W okresie od 5.05.2009 r. do 18.11.2009 r. sprawozdania były przekazywane sukcesywnie. Z uwagi na zakończenie procesu zakładania ksiąg wieczystych w Gminie Żary o statusie miejskim w ustawowym terminie (poinformowano Wojewodę Lubuskiego pismem znak GA-72202/MZ/kw/09 z 27.11.2009 r.) oraz w związku z pismem Wojewody Lubuskiego znak GN.I.MBoc.7741-21/10 z dnia 5.02.2010 r. mówiącym o zwolnieniu z obowiązku sprawozdawczego jednostki, które o zakończeniu ustawowego obowiązku poinformowały Wojewodę Lubuskiego, przyjęto że Gmina nie ma takiego obowiązku. W związku z czym nie przedkładano przedmiotowych sprawozdań (*dowód: protokoły nr 3 i nr 4 oświadczenia p.o. Naczelnika, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Żary z dnia 27.11.2012 r.*). Niemniej jednak z pisma Wojewody Lubuskiego z dnia 02.03.2011 r.

znak GN.I.7582.5.2011.MBoc wynikało, że podmioty, które poinformowały Wojewodę o zakończeniu procesu ujawniania prawa własności w KW winne są co najmniej raz przekazać sprawozdanie w nowej formie (format – xls).

Jak wynika z wyżej opisanego stanu faktycznego Gmina wywiązała się z obowiązku wynikającego z art. 2 w/w ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego tj. ujawniono prawa własności dla wszystkich nieruchomości w księgach wieczystych. Natomiast Burmistrz Miasta Żary nie przekazywał Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdania z wykonania obowiązków w zakresie składania we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości w okresie do 05.05.2009 r. oraz po dniu 18.11.2009 r.

Skontrolowaną działalność w zakresie realizacji obowiązku sprawozdawczości dotyczącego składania we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim oceniam pozytywnie z nieprawidłowościami.

Mając na uwadze stwierdzone nieprawidłowości zalecam:

- przestrzeganie przekazywania Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań (w formacie xls), o których mowa w art. 4a ustawy z dnia 7 września 2007 r., który stanowi, iż w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po upływie każdego półrocza wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast przekazują właściwym wojewodom sprawozdania półroczne z wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2 oraz art. 2a.

INSPEKTOR
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Janina Kinga Kasner

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO
Grzegorz Dłubek
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Oddziale Regulacji i Nadzoru
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Artur Chrapkiewicz

Pouczenie:

Stosownie do art. 52 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U Nr 185, poz. 1092) kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli.