

SPRAWOZDANIE Z KONTROLI przeprowadzonej w Urzędzie Gminy w Bledzewie, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew

Kontrola w trybie uproszczonym została przeprowadzona na podstawie art. 20 ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej (Dz.U Nr 185, poz. 1092) w zakresie realizacji obowiązku sprawozdawczości dotyczącego składania we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości sektora publicznego oraz o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.) w okresie od dnia 7 listopada 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Kontrolę została przeprowadzona przez:

- Magdalenę Stefanowicz – Wojewódzkiego Inspektora w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. na podstawie upoważnienia Wojewody Lubuskiego Nr 404-1/2012 z dnia 26 października 2012 roku,
- Konrada Maciążek – Inspektora w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. na podstawie upoważnienia Wojewody Lubuskiego Nr 404-2/2012 z dnia 26 października 2012 roku.

(Akta sprawy str. 15-18)

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w księdze ewidencji kontroli prowadzonej w Urzędzie Gminy w Bledzewie.

Przedmiotem kontroli w trybie uproszczonym w Urzędzie Gminy w Bledzewie, zwanym w dalszej treści protokołu Gminą, było terminowe składanie wniosków do sądu rejonowego o ujawnienie prawa własności do nieruchomości, stanowiących własność Gminy, który to obowiązek wynika z art. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.), zwanej dalej ustawą z dnia 7 września 2007 roku.

Kontrolą objęto okres od dnia 19 listopada 2007 roku do dnia 29 listopada 2012 roku.

(Akta sprawy str. 23-30)

W toku kontroli ustalono, co następuje:

1. Zagadnienia organizacyjne

Wójtem Gminy Bledzew od dnia 12 listopada 2006 r. jest Pan Leszek Kazimierz Zimny.

(Akta sprawy str. 31-34)

Pracownikiem odpowiedzialnym za realizację zagadnienia, będącego przedmiotem kontroli jest Pani Elżbieta Kaczmarek – Podinspektor Gminny na stanowisku ds. gospodarowania gruntami i zamówień publicznych.

W zakresie czynności wyżej wymienionego pracownika stwierdzono brak powierzonych obowiązków wynikających z zapisów przedmiotowej ustawy z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.).

(Akta sprawy str. 35-38)

2. Ujawnianie prawa własności nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Bledzew

W oparciu o ustne wyjaśnienia udzielone w dniu 29 listopada 2012 roku przez Pracownika Gminy ustalono, że ewidencjonowanie nieruchomości należących do zasobu Gminy posiadających księgi wieczyste oraz nieruchomości bez założonych ksiąg wieczystych odbywa się w programie (c)Plus Rejestr Mienia Komunalnego v.3.2.

(Akta sprawy str. 43-44)

Z materiału dowodowego zebranego w trakcie przeprowadzonych czynności kontrolnych wynika, że na dzień 19 listopada 2007 roku (data wejścia w życie ustawy z dnia 7 września 2007 roku) ogólna liczba działek ewidencyjnych stanowiących zasób Gminy wynosiła 867 o łącznej powierzchni 319 ha. Liczba działek o nieuregulowanym stanie prawnym (bez założonych ksiąg wieczystych) wynosiła 15 o łącznej powierzchni 12 ha, co stanowiło 1,73 % ogólnej liczby nieruchomości.

(Akta sprawy str. 55-56)

Na dzień upływu ustawowego terminu tj. 19 listopada 2009 roku ogólna liczba działek ewidencyjnych wynosiła 867 o łącznej powierzchni 319 ha. Liczba działek o nieuregulowanym stanie prawnym wynosiła 15 o łącznej powierzchni 12 ha, co stanowiło 1,73 % ogólnej liczby nieruchomości. Do Sądu Rejonowego złożono 5 wniosków o założenie księgi wieczystej dla 8 działek.

(Akta sprawy str. 57-58)

W oparciu o ustne wyjaśnienia udzielone w dniu 29 listopada 2012 roku przez Pracownika Gminy ustalono, że w terminie wskazanym w ustawie tj. do dnia 19 listopada 2009 r. nie zostały założone księgi wieczyste dla 15 działek, ponieważ kompletowano dokumenty dla poszczególnych działek w celu założenia księgi wieczystej lub ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności.

(Akta sprawy str. 45-48)

Na dzień planowanych faktycznych czynności kontrolnych tj. na dzień 7 listopada 2012 roku ustalono, że ogólna liczba działek ewidencyjnych stanowiących zasób Gminy wynosiła 899 o łącznej powierzchni 368 ha. Liczba działek o nieuregulowanym stanie prawnym (bez założonych ksiąg wieczystych) wynosiła 9 o łącznej powierzchni 2 ha.

(Akta sprawy str. 59-60)

W oparciu o ustne wyjaśnienia udzielone w dniu 29 listopada 2012 roku przez Pracownika Gminy ustalono, że różnica w ogólnej ilości działek należących do zasobu Gminy Bledzew wg stanu na dzień 19 listopada 2009 roku a 7 listopada 2012 roku tj. 32 działki, wynika z przeprowadzonej w 2010 r. komunalizacji. Wyjaśniono, iż dla 9 działek stanowiących zasób Gminy Bledzew księgi wieczyste nie zostały założone w wyniku przeoczenia.

(Akta sprawy str. 49-52)

3. Sprawozdania dotyczące ujawniania prawa własności nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Bledzew

Zgodnie z art. 4 ust.1 w/w ustawy w terminie do dnia 15 każdego miesiąca m.in. wójtowie składają wojewodzie miesięczne sprawozdania dotyczące wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2 ustawy. w księgach wieczystych, tj. składania w sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego, wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wpisu tego prawa.

Wyrulkowa kontrola w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z ówczynie obowiązującego art. 4 ust. 1 przedmiotowej ustawy wykazała, że były przekazywane Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdania (forma papierowa) ze składania w sądzie rejonowym wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Gminy.

(Akta sprawy str. 61-108)

Wiadomościami e-mail z dnia 15 czerwca 2011 r., 9 listopada 2011 r., 20 stycznia 2012 r., 30 kwietnia 2012 r. oraz 24 lipca 2012 r. na adres e-mail: poczta@bledzew.pl a także na adres e-mail: referent.prawny@bledzew.pl (3 ostatnie e-maile) Starosta Międzyrzecki przekazał Wójtowi Gminy wygenerowane z systemu Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE) sprawozdania do wypełnienia w odniesieniu do nieruchomości

stanowiących własność Gminy.

(Akta sprawy str. 113-122)

Powyższe wynikało z wdrożenia nowej funkcjonalności wspierającej proces sprawozdawczości w systemie IPE, związanej z działaniami w zakresie kompletnego wykonania postanowień ustawy z dnia 7 września 2007 roku.

Wójt Gminy Bledzew nie przekazał Wojewodzie Lubuskiemu powyższych sprawozdań w celu dokonania importu do systemu IPE.

W oparciu o ustne wyjaśnienia udzielone w dniu 29 listopada 2012 roku przez Pracownika Gminy ustalono, że sprawozdania sporządzone na wygenerowanych przez Starostę Międzyrzeckiego na szablonach z systemu IPE nie były przekazywane Wojewodzie Lubuskiemu przez przeoczenie.

(Akta sprawy str. 53-54)

4. Ocena

Stwierdza się, że Wójt Gminy Bledzew realizował nałożony przedmiotową ustawą z dnia 7 września 2007 roku obowiązek złożenia do sądu rejonowego wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy.

Niemniej jednak w ustawowym terminie nie udało się tego dokonać z uwagi na kompletowanie dokumentów dla poszczególnych działek oraz z uwagi na to, iż 9 działek zostało przeoczonych.

Jednocześnie stwierdzono uchybienie dotyczące nie przekazywania Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań sporządzanych na wygenerowanych przez Starostę Międzyrzeckiego szablonach xls z systemu Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE).

5. Wnioski

Na podstawie art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej (Dz.U Nr 185, poz. 1092) w związku z przedstawionymi nieprawidłowościami, wnoszę o podjęcie stosownych działań mających na celu ich wyeliminowanie poprzez realizację następujących zaleceń:

- sporządzanie i przesyłanie Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań na szablonach wygenerowanych z systemu Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE) w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 2007 roku,
- niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego wszystkich nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew.

Na tym kontrolę zakończono.

Stosownie do art. 52 ust. 5 cyt. ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku, kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli.

Sprawozdanie sporządzono w dniu 24 stycznia 2013 roku w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których:

- jeden egzemplarz w dniu 25 stycznia 2013 roku przesłano Wójtowi Gminy Bledzew,
- drugi egzemplarz wraz z aktami kontroli pozostawiono w aktach Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Inspektor Wojewódzki
w Oddziale Regulacji i Nadzoru
w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami
Magdalena Stefanowicz

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO
Grzegorz Dłubek
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR
w Oddziale Regulacji i Nadzoru
w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami
Konrad Maciążek