

Pan

Jarosław Dykiel

Wójt Gminy Nowa Sól

Sprawozdanie z kontroli
w Urzędzie Gminy Nowa Sól, ul. Moniuszki 3a, 67-100 Nowa Sól

Stosownie do art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. Nr 185, poz. 1092), zwanej dalej: „ustawą o kontroli w administracji rządowej” w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.) zespół kontrolny w składzie:

1. Janina Kasner - inspektor w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami,
2. Artur Chrapkiewicz - inspektor wojewódzki w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami,

na podstawie upoważnień z dnia 05 listopada 2012 r. odpowiednio Nr 426-1/2012 i 426-2/2012, przeprowadził kontrolę w trybie uproszczonym w Urzędzie Gminy Nowa Sól w dniu 28 grudnia 2012 r.

Celem kontroli było terminowe składanie wniosków do sądu rejonowego o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Sól, zwanej w dalszej treści protokołu Gminą, który to obowiązek wynika z art. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.), zwanej w dalszej „ustawą z dnia 7 września 2007 r.” oraz przekazywanie Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań zgodnie z art. 4 w/w ustawy. Kontrolą objęto okres od 19 listopada 2007 r. do dnia 28 grudnia 2012 r.

W kontrolowanym okresie funkcję Wójta Gminy Nowa Sól pełnił:

- Jarosław Dykiel (*dowód: zaświadczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Nowej Soli w sprawie wyboru wójta z dnia: 13.11.2006 r. oraz z dnia 22.11.2010 r.*),

W toku kontroli ustalono, co następuje:

1. Zagadnienia organizacyjne

Pracownikiem odpowiedzialnym za realizację zagadnienia będącego przedmiotem kontroli jest Pan Dariusz Dubaniowski – specjalista ds. Mienia Gminnego, Ewidencji, Podziałów i Rozgraniczenia Gruntów, bezpośrednio nadzorowany przez Pana Włodzimierza Szlachetkę – Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Gminnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Nowa Sól.

2. Ujawnianie prawa własności nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Nowa Sól

Pracownik ds. Mienia Gminnego, Ewidencji, Podziałów i Rozgraniczenia Gruntów w Urzędzie Gminy Nowa Sól poinformował, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 7 września 2007 r. Gmina Nowa Sól posiadała 1 290 działek stanowiących jej własność, z czego tylko 175 działek posiadało założone księgi wieczyste. Przystępując do ujawnienia prawa własności od dnia 19 listopada 2007 r. do dnia 7 listopada 2012 r. założono dla 434 działek księgi wieczyste, pozostało 750 działek, dla których nie założono ksiąg wieczystych.

Księgi wieczyste dla brakujących działek zakładane będą sukcesywnie po otrzymaniu dokumentacji geodezyjnej (*dowód: protokół nr 1 oświadczenia pracownika ds. Mienia Gminnego, Ewidencji, Podziałów i Rozgraniczenia Gruntów z dnia 28.12.2012 r. oraz załączniki nr 1 - stan prawny nieruchomości na dzień 19.11.2007 r. i nr 3 - stan prawny nieruchomości na dzień 07.11.2012 r.*).

Zgodnie z wyjaśnieniami w/w pracownika sprawozdania z realizacji ustawy o ujawnieniu prawa własności nieruchomości gminnych przekazywane były drogą elektroniczną. Gmina w okresie od lipca 2010 r. do grudnia 2010 r. przekazała 5 comiesięcznych sprawozdań z realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 września 2007 r. W latach 2011-2012 nie przekazywano Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań z realizacji ustawy z dnia 7 września 2007 r. (*dowód: protokoły nr 2 i nr 3 oświadczenia pracownika ds. Mienia Gminnego, Ewidencji, Podziałów i Rozgraniczenia Gruntów z dnia 28.12.2012 r. oraz wydruki korespondencji elektronicznej za okres od 09.07.2010 r. do 15.12.2010 r.*).

Jak wynika z wyżej opisanego stanu faktycznego Gmina Nowa Sól nie wywiązała się w pełni z obowiązku wynikającego z art. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.), albowiem nie ujawniono prawa własności w księgach wieczystych dla wszystkich nieruchomości. Nadal nie założono ksiąg wieczystych dla 750 działek stanowiących własność Gminy.

Ponadto Gmina Nowa Sól od stycznia 2011 roku do dnia kontroli nie wywiązywała się z obowiązku przekazywania Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań z wykonania obowiązków w zakresie składania we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości.

3. Ocena

W zakresie składania wniosków do właściwego sądu rejonowego o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Sól oraz przekazywania wojewodzie sprawozdań dotyczących wykonania w/w stwierdzam liczne nieprawidłowości. Gmina nie posiada urzędzonych ksiąg wieczystych dla bardzo dużej ilości nieruchomości będących jej własnością, a co za tym idzie nie wywiązała się z obowiązku wynikającego z art. 2 cytowanej ustawy z dnia 7 września 2007 r.

Jednocześnie stwierdzono liczne uchybienia dotyczące nie przekazywania Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań sporządzanych o których mowa w art. 4 w/w ustawy.

Mając na uwadze stwierdzone nieprawidłowości zalecam:

- bezwzględne przestrzeganie przekazywania Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań (w formacie xls), o których mowa w art. 4a ustawy z dnia 7 września 2007 r., który stanowi, iż w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po upływie każdego półrocza wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast przekazują właściwym wojewodom sprawozdania półroczne z wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2 oraz art. 2a,
- niezwłoczne wywiązanie się przez Gminę Nowa Sól z obowiązku złożenia we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności wszystkich nieruchomości stanowiące jej własność, wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wpisu tego prawa i definitywne zakończenie procesu zakładania KW na wszystkie nieruchomości gminne.

INSPEKTOR
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Janina Kinga Kasner

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Oddziale Regulacji i Nadzoru
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Artur Chrapkiewicz

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO
Grzegorz Dłubek
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Pouczenie:

Stosownie do art. 52 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U Nr 185, poz. 1092) kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli.