

Gorzów Wlkp., dnia 11 grudnia 2013 r.

IB-I.4131.6.2013.JRaj

### **Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XXXV.204.2013 Rady Gminy Niegosławice z dnia 18 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niegosławice, obręb Rudziny.

### **Uzasadnienie**

W dniu 18 listopada 2013 r. Rada Gminy Niegosławice, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niegosławice, obręb Rudziny.

Ww. uchwałę doręczono organowi nadzoru w dniu 25.11.2013 r. Przeprowadzona analiza wykazała, że przedmiotowa uchwała została podjęta z naruszeniem prawa, w związku z czym Wojewoda Lubuski w dniu 27.11.2013 r. (pismo znak: IB-I.4131.6.2013.JRaj) wszczął postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

Wymogi dotyczące uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostały w art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do zapisów art. 14 ust. 1 ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem ust. 6, który wprowadza wyjątek w przypadku terenów zamkniętych dla których nie sporządza się planu miejscowego. W świetle ust. 2 tego artykułu integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Przywołane przepisy nie pozostawiają wątpliwości, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, winna zawierać część tekstową przesądzającą o zamiarze przystąpienia do sporządzenia planu, jak i część graficzną przedstawiającą granice obszaru, który został objęty projektem planu. Podkreślenia wymaga, że granice obszaru objętego planem miejscowym wyznaczają zasięg terytorialny obowiązywania prawa miejscowego i muszą być maksymalnie precyzyjne tak, aby nie powstały wątpliwości, czy dana nieruchomość podlega ustaleniom planu.

Przedłożony organowi nadzoru załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XXXV.204.2013 Rady Gminy Niegosławice z dnia 18 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

PRZYJĘTO DO WYSŁANIA

2013 -12- 12

Niegosławice, obręb Rudziny przedstawia **granice obszaru objętego zmianą studium**. Brak jest załącznika przedstawiającego granice obszaru objętego projektem planu.

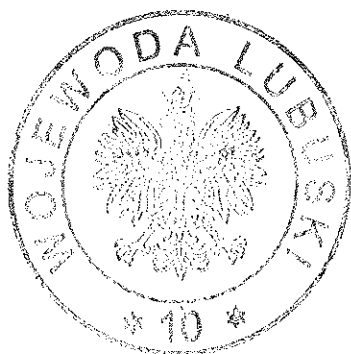
Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.09.2005 r. (sygn. akt II OSK 74/05) wyłącznym przedmiotem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie – w załączniku graficznym – granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Nieustalenie granic obszaru objętego projektem planu na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi więc istotne naruszenie prawa.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że poddana kontroli Wojewody Lubuskiego uchwała została wydana z naruszeniem art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a tym samym posiada istotną wadę prawną skutkującą stwierdzeniem jej nieważności.

Rozstrzygnięcie nadzorcze wstrzymuje wykonanie uchwały z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności z dniem jego doręczenia.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.



Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO  
*Anna Maćkowiak*  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Rada Gminy Niegosławice, Niegosławice 55, 67-312 Niegosławice

2. aa 10.12.2013 *Report*