

STAROSTA KROŚNIEŃSKI
ul. PIASTÓW 10B
66-600 Krosno Odrzańskie
TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

**WYKAZ NR 1 Sk.P/2024 NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

1. Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **325 o pow. 0,0530 ha**, położoną w obrębie nr 0005 Grabin gmina Bytnica, dla której urządzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00031798/8.
2. Działka nr 325 zabudowana budynkiem gospodarczym zostanie wynajęta w celu magazynowania narzędzi i sprzętów niezbędnych do pielęgnacji przedmiotowej działki wykorzystywanej na cele rekreacyjne.
3. Przedmiotowa działka sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (Bi).
4. Działka jest przedmiotem bezumownego użytkowania. Działka o nieregularnym kształcie. W centralnej części działki usytuowany jest budynek gospodarczy (stodoła). Teren częściowo pokryty zielenią, zakrzewiony i zadrzewiony, częściowo piaszczysty. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej tj. drogi gminnej nr 000813F. Do działki nr 325 zapewnione jest jedynie dojście z działki gminnej nr 319/2. Brak jest jednak dojazdu do przedmiotowej działki.
5. Działka nr 325 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/182/2002 Rady Gminy Bytnicy z dnia 10 października 2002 r. określono te tereny jako część mieszkalnictwo (jednorodzinne, wielorodzinne, zagrodowe) w obszarze zainwestowanym do adaptacji oraz część terenu wody powierzchniowe. Działka znajduje się na terenie Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego. Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy bądź celu publicznego.
6. Okres najmu do 3 lat od dnia podpisania umowy.
7. Wysokość stawki czynszu najmu została ustalona na podstawie zarządzenia Nr 19/2007 Starosty Krośnieńskiego z dnia 11 maja 2007 r. oraz uchwały Nr IV/20/2015 Rady Gminy Bytnica z dnia 13 marca 2015 r. w sprawie zarządu mieniem gminnym w zakresie najmu i minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe oraz określenie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Gminy Bytnica.
8. Z tytułu najmu nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 325 najemcy będą uiszczać na rzecz Skarbu Państwa miesięczny czynsz najmu w kwocie netto 59,42 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 42/100), płatny do 20-go każdego miesiąca. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek

VAT w stawce 23% wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

9. Czynsz najmu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
10. Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek.
11. Szczegółowe warunki najmu będą określone w umowie.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikację na stronach internetowych: <https://bip.powiatkrosnienski.pl>, <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, www.otoprzetargi.pl oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

z up. STAROSTY

Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami
(*podpisano podpisem elektronicznym*)

Krosno Odrzańskie, dnia 10 czerwca 2024 r.