

## WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie Powiatu Zielonogórskiego przeznaczonej do bezprzetargowej dzierżawy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy i sposób wykorzystania nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w <b>obrębie Bełcze</b> gmina Bojadła oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr <b>5/2</b> o pow. 2,94 ha <b>powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1,64 ha.</b>	Obszar przeznaczony do dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to strefa produkcji rolnej oraz strefa kompleksów leśnych. W ewidencji gruntów i budynków grunt przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem RIVb – grunty orne. Księga wieczysta Nr ZG2S/000036081/8.	<b>331,00 zł</b> <b>(słownie: trzysta trzydzieści jeden złotych 00/100), płatny z góry do 31 marca każdego roku.</b> (dzierżawa zwolniona z podatku VAT).  W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.  Teren wykorzystany będzie na cele rolne.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 20.06.2024 r. na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2024 r. do dnia 11.07.2024 r.
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.
- Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej [Infopublikator.pl](http://Infopublikator.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 20.06.2024 r.