

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania | Cena Nieruchomości Sposób zapłaty | Forma sprzedaży |
|-----|--|----------------------------|---|---|---|--|
| 1. | Jednostka ewidencyjna: Drezdenko - miasto Obręb: Drezdenko Działka o nr ewidencyjnym: 91/16 Księga wieczysta nr: GW1K/00033522/3 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Ba - tereny przemysłowe | 0,2407 ha | Działka położona jest na północno-wschodnim obrzeżu miasta Drezdenko. Jej otoczenie i sąsiedztwo stanowią: tereny przeznaczone na cele produkcyjne, wał przeciwpowodziowy, za którym jest rzeka Noteć oraz linia kolejowa relacji Krzyż Wielkopolski - Kostrzyn, za którą rozciągają się kompleksy leśne. Odległość nieruchomości od zwartej zabudowy Drezdenka wynosi ok. 0,7 km. Kształt korzystny. Konfiguracja powierzchni nieruchomości korzystna - zbliżona do płaskiej. Teren wyposażony jest w następujące media: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, telefon. Nieruchomość leży w kompleksie zabudowy produkcyjnej. Dojazd do kompleksu odbywa się drogą gminną - ul. Portowa, która ma nawierzchnię bitumiczną. Natomiast wewnątrz kompleksu dojazd prowadzi drogami wewnętrznymi, o nawierzchni z trylinki. Zabudowę stanowią obiekty produkcyjne , stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Na działce znajdują się dwa budynki przemysłowe o pow. zabudowy wynoszącej: 1234 m² i 371 m². | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko , zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjnej. Nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustalenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | 44 400,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych i 00/100) zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Zapłata nastąpi jednorazowo | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 02.07.2024 r. do dnia 22.07.2024 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości 2024 rok).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Radosław Świątkowski