

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena Nieruchomości Sposób zapłaty	Forma sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna: Strzelce Krajeńskie - miasto Obręb: Strzelce Krajeńskie Działka o nr ewidencyjnym: 445/46 Księga wieczysta nr: GW1K/00010268/7 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B - tereny mieszkaniowe	0,0019 ha	Działka zlokalizowana w kompleksie ok. 10 garaży, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej i gruntów niezabudowanych. W odległości ok. 100 m od nieruchomości zlokalizowany jest budynek dawnego internatu, który zaadaptowany został na budynek wielorodzinny (ok. 25 mieszkań), a także wybudowany został kolejny kilkudziesięciopokojowy budynek mieszkalny. W otoczeniu zlokalizowane są ogródki działkowe, boisko sportowe, starostwo powiatowe, w otoczeniu dalszym budynki wielorodzinne. Obecny dojazd do nieruchomości formalnie jest niezbyt dogodny: w pierwszym odcinku drogą trwale utwardzoną, a ostatni, krótki fragment trylinką. Natomiast plac manewrowy urządzony na działce nr 445/105 otaczającej cały kompleks garażowy, ma nawierzchnię gruntową i stanowi współwłasność właścicieli garaży oraz Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Działka nr 445/105 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bz i nie stanowi ona drogi publicznej oraz formalnie nie zapewnia dostępu właścicielom garaży do takiej drogi. Konfiguracja powierzchni wycenianej działki jest płaska, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, typowy dla działek przeznaczonych na cele garażowe. Nieruchomość z średnim dostępem do podstawowych sieci. Działka zabudowana jest budynkiem garażowym o pow. zabudowy wynoszącej 19 m² w zabudowie szeregowej stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.	Działka znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LI/368/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 25.03.2010 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie” ogłoszoną w dniu 26.04.2010 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 33 poz. 515. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren usług sportu i rekreacji - US2.	920,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia złotych i 00/100) zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Zapłata nastąpi jednorazowo	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2024 r. do dnia 25.07.2024 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie załużańskie - wykazy nieruchomości 2024 rok).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Radosław Świątkowski