

## WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie Powiatu Zielonogórskiego przeznaczonej do bezprzetargowej dzierżawy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy i sposób wykorzystania nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w obrębie <b>Kalsk</b> gmina Sulechów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr <b>13/4</b> o pow. <b>0,2312 ha</b> i nr <b>13/7</b> o pow. <b>0,3489 ha</b> .	<p>Obszar przeznaczony do dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.613.2023 z dnia 30 marca 2023 r. działka nr 13/4 to częściowo obszar rolniczy, oznaczony symbolem R, a częściowo obszar zabudowy o charakterze wiejskim, oznaczony symbolem MZ, natomiast działka nr 13/4 to obszar rolniczy, oznaczony na rysunku studium symbolem R.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczone są użytkiem RIIIa, RIVa, RIVb – grunty orne oraz łIV łąki trwałe.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczone jest symbolem RIIIa – grunty orne.</p> <p><b>Księga wieczysta Nr ZG2S/00003184/0.</b></p>	<p><b>349,00 zł</b> <b>(słownie: trzysta czterdzieści dziewięć złotych 00/100), płatny z góry do 31 marca każdego roku.</b> (dzierżawa zwolniona z podatku VAT).</p> <p>W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony.</p> <p>Teren wykorzystany będzie na cele rolne.</p>

-Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 11.07.2024 r. na okres 21 dni tj. od dnia 11.07.2024 r. do dnia 01.08.2024 r.

**-Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.**

**-Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej [Infopublikator.pl](http://Infopublikator.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Zielona Góra, dnia 11.07.2024 r.