

**STAROSTA NOWOSOLSKI**

**Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	Obręb 4 Miasto Nowa Sól	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 122/113 o pow. 0,0294ha	ZG1N/00039297/5	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat, zabudowany jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól i położona jest na terenie oznaczonym symbolem P/U1, który stanowi teren zabudowy produkcyjno- usługowej, dla którego ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę produkcyjną i usługową oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę mieszkaniową o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, pod warunkiem, że zabudowa produkcyjna nie występuje w przeważającej części powierzchni całkowitej budynku.	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	9.420,00 zł (słownie:dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych ) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
2.	Obręb 4 Miasto Nowa Sól	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 122/107 o pow. 0,0815ha	ZG1N/00040127/3	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat, zabudowany jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól i położona jest na terenie oznaczonym symbolem P/U1, który stanowi teren zabudowy produkcyjno- usługowej, dla którego ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę produkcyjną i usługową oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę mieszkaniową o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, pod warunkiem, że zabudowa produkcyjna nie występuje w przeważającej części powierzchni całkowitej budynku.	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	26.130,00 zł (słownie:dwadzieścia sześć tysięcy sto trzydzieści złotych ) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
3.	Gmina Kolsko obręb Jesiona	działka oznaczona ewidencyjnie numerem – 566 o pow. 0,0595 ha	ZG1N/00051071/5	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat, zabudowany jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jesionka i stanowi teren budownictwa letniskowego.	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	30.738,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
4.	Gmina Kolsko obręb Jesiona	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 574 o pow. 0,0379 ha	ZG1N/00050692/7	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat, zabudowany jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jesionka i stanowi teren budownictwa letniskowego.	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	21.096,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
5.	Gmina Kolsko obręb Jesiona	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 572 o pow. 0,0504 ha	ZG1N/00050696/5	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat, zabudowany jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jesionka i stanowi teren budownictwa letniskowego.	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	26.034,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzydzieści cztery złote) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
6.	Gmina Kolsko obręb Uście	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 184/1 o pow. 0,1504 ha	ZG1N/00023114/4	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat, zabudowany jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Kolsko na posiada opracowanego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe, letniskowe).	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	75.780,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
7.	Gmina Kolsko obręb Konotop	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 782 o pow. 0,0162 ha	ZG1N/00032582/1	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat, zabudowany jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Kolsko na posiada opracowanego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi usługi (publiczne i komercyjne) obszar zainwestowany do adaptacji wymagający przekształceń.	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	9.258,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
8.	Gmina Kolsko obręb Jesiona	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 376/13 o pow. 0,0260 ha	ZG1N/00019883/4	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat, zabudowany jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Kolsko na posiada opracowanego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe, letniskowe), obszar zainwestowany do adaptacji.	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	14.856,00 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
9.	Gmina Kolsko obręb Jesiona	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 376/21 o pow. 0,0337 ha	ZG1N/00019981/1	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat, zabudowany jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Kolsko na posiada opracowanego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe, letniskowe), obszar zainwestowany do adaptacji.	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	19.236,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
10.	Gmina Kolsko obręb Jesiona	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 399/80 o pow. 0,0481 ha	ZG1N/00059925/3	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat, zabudowany jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Kolsko na posiada opracowanego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe, letniskowe), obszar zainwestowany do adaptacji.	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	26.238,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
11.	Gmina Kolsko obręb Jesiona	działka oznaczona ewidencyjnie numerem 399/79 o pow. 0,0480 ha	ZG1N/00059224/9	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat, zabudowany jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Kolsko na posiada opracowanego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe, letniskowe), obszar zainwestowany do adaptacji.	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	26.184,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto osiemdziesiąt złote) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami

Zgodnie z art. 198 k ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:  
- w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność: w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób,  
- lub będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

Do ceny sprzedaży ( w tym również ceny pomniejszonej o bonifikatę ) zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży, tj. koszty operatu szacunkowego oraz koszty dokumentów, w celu przedłożenia do kancelarii notarialnej. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <https://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz [https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo\\_turystyka/Wykazy\\_nieruchomosci](https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/Wykazy_nieruchomosci).

Z up. Starosty Tomasz Twardowski - Wicestarosta