

STAROSTA NOWOSOLSKI

działając zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie przepisów art. 40 ust. 1 pkt 1) w/w ustawy.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
obręb 0004 miasta Nowa Sól	działka nr 122/188 o pow. 0,0159 ha, oznaczona użytkowaniem gruntowym Ba – tereny przemysłowe	ZG1N/00020335/8	<p>Przedmiotem zbycia są działki nr 122/188, 122/243 i 122/245 stanowiące nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Nowej Soli, przy ul. Przędzalniczej, na terenie zlikwidowanych zakładów przemysłowych Nowosolskiej Fabryki Nici „Odra”, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo – usługową.</p> <p>Działki te stanowią przedłużenie parkingów i ciągów pieszych.</p> <p>Działka nr 122/188 jest częściowo zachwaszczona i zakrzaczona, usytuowana jest pomiędzy działkami nr 122/189 i nr 122/44, umożliwiając m.in. swobodny dostęp do budynku posadowionego tuż na granicy z tą działką (na granicy działki nr 122/188 posadowione są m.in. schody prowadzące do budynku usytuowanego na działce nr 122/44).</p> <p>Działka nr 122/243 łączy się działką nr 122/188 zapewniając jej swobodny dostęp do drogi publicznej, od strony ul. Przędzalniczej.</p> <p>Działka nr 122/245 stanowi teren częściowo utwardzony kruszywem, użytkowany jako parking.</p> <p>Kształt przedmiotowych nieruchomości nieregularny z niewielką liczbą załamania.</p> <p>Działki nieuzbrojone (istnieje możliwość pełnego dobrojenia nieruchomości).</p> <p>Dojazd do tych działek odbywa się poprzez drogę urządzoną (z kostki betonowej).</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo – usługowa, częściowo zagospodarowana, częściowo opuszczona (pustostany).</p> <p>Zgodnie z treścią <i>Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Sól</i>, działki nr 122/188, 122/243 i 122/245 stanowią tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.</p>	<p>zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>21.480,00 zł</p>
	działka nr 122/243 o pow. 0,0013 ha, oznaczona użytkowaniem gruntowym Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy				
	działka nr 122/245 o pow. 0,0205 ha, oznaczona użytkowaniem gruntowym Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy				

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 10 października 2024 r., zbycie nieruchomości składającej się z działek nr 122/188, 122/243 i 122/245 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **21.10.2024 r., do dnia 12.11.2024 r.** oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.

Stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) do ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej doliczony **zostanie podatek VAT w stawce 23%**.

Opodatkowane podatkiem VAT są te dostawy, których przedmiot stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane, przy czym w przypadku tych ostatnich opodatkowane są wyłącznie te, których przedmiotem są tereny budowlane (przeznaczone pod zabudowę).

Wobec powyższego, biorąc pod uwagę przeznaczenie działek nr 122/188, 122/243 i 122/245 w *MPZP* pod zabudowę produkcyjno – usługową, do ceny sprzedaży tej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT.

/ Starosta Nowosolski /