



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 31 października 2024 r.

ZM-GM-II.7151.2.3.2024.EFT
KW.49299.2024

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer obrębu	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do najmu	Roczny czynsz z tytułu najmu netto
ul. Ludowa 3C	120/2	2790 m ²	0005	ZG1E/00046340/5	2790 m ²	6 864,06 zł.

- Powyższa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zastalowskiego w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr L.418.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2013 r. poz. 1466 z późn. zm.). Zgodnie z tym dokumentem ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem U4 – teren zabudowy usługowej.
- Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej remizy strażackiej o powierzchni użytkowej 983,48 m² oraz budynkiem warsztatu o powierzchni użytkowej 374,54 m².
- Do czynszu z tytułu najmu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*.
- Czynsz płatny jest miesięcznie do dnia 25 każdego miesiąca, za który należny jest czynsz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. *urzędu* (ul. Bohaterów Westerplatte 23 I piętro), na miejskiej stronie internetowej: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: bip.zielonagora.pl i bip.lubuskie.uw.gov.pl w terminie od dnia 06 listopada 2024 r. do dnia 27 listopada 2024 r.

Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.