

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 198g i art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa:

| Lp. | Obręb | Działka | | Nr KW | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości [zł] |
|--------------|--------------|---|-----------|---------------------|---|---|
| | | Nr | Pow. [ha] | | | |
| 1. | 1 m. Stubice | 706/4 | 0,0083 | GW1S/000 08660/5 | użytek B – tereny mieszkaniowe parking | 1.228.575,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) |
| | | 706/5 | 0,0742 | | użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane parking | |
| | | 706/6 | 0,0083 | | | |
| | | 706/7 | 0,0065 | | użytek B – tereny mieszkaniowe zabudowane budynkiem usługowo - handlowym | |
| | | 706/8 | 0,0185 | | użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane parking | |
| | | 706/11 | 0,0189 | | | |
| | | 706/13 | 0,3802 | | użytek B - tereny mieszkaniowe parking oraz droga wewnętrzna | |
| | | 706/15 | 0,2612 | | użytek Bi – inne tereny zabudowane zabudowana budynkami handlowo - usługowymi | |
| 2. | | 706/9 | 0,0388 | GW1S/000 13161/5 | użytek B - tereny mieszkaniowe zabudowana budynkiem handlowo - usługowym | 53.100,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100) |
| 3. | | 706/16 | 0,0878 | GW1S/000 13162/2 | użytek B – tereny mieszkaniowe zabudowane budynkami niemieszkalnymi | 152.025,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia pięć złotych 00/100) |
| | | 706/17 | 0,0134 | | | |
| Razem | | 1.433.700,00 zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100) | | | | |

1. Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Powyższe nieruchomości są położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone są symbolem 7.03 – tereny przeznaczone dla zespołu usługowego o charakterze handlowym.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. osobie:
- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

STAROSTA SŁUBICKI
Leszek Bajon
/podpisano elektronicznie/

Słubice, dnia 05.11.2024 r.