

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Świebodzińskiego**  
**z dnia 12 listopada 2024r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 22 sierpnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości Starosta Świebodziński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży położone są w jednostce ewidencyjnej Świebodziń **obręb ewidencyjny 080805-5.0012 Ługów**, powiat świebodziński, woj. Lubuskie:

- 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 50 o pow. 0,2447 ha, objętej księgą wieczystą nr KW ZG1S/00055208/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzińie,
- 2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 51 o pow. 0,6447 ha, objętej księgą wieczystą nr KW ZG1S/00049049/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzińie.

Miejscowość Ługów położona jest w centralnym fragmencie gminy Świebodziń w promieniu zaledwie 2 km od drogi krajowej nr 92, stanowiącej zrazem północną obwodnicę Świebodzińa. Zabudowa i układ urbanistyczny miejscowości skupiają wokół drogi powiatowej, przecinającej miejscowość z północnego zachodu na południowy wschód, łączącej Świebodziń z Lubrzą, którym zatrudnienie znajduje zdecydowana większość mieszkańców miejscowości.

Nieruchomość oznaczona działką nr 50 położona jest korzystnie. Kształt działki zbliżony jest do trapezu o uśrednionych wymiarach w środkowej części 82m/30m. Teren nieogrodzony, w przeważającej części o silnie zróżnicowanym ukształtowaniu, ze znacznym obniżeniem w południowo wschodniej części (pozostałość wyrobiska). Południowa i wschodnia część działki porośnięta samosiewami robinii akacjowej o zróżnicowanym wieku oraz wielkości niewykazującymi wartości użytkowych.

Nieruchomość oznaczona działką nr 51 położona jest korzystnie. Kształt działki zbliżony jest do trapezu o uśrednionych wymiarach w środkowej części 125m/56m. Teren nieogrodzony, w przeważającej części o silnie zróżnicowanym ukształtowaniu, ze znacznym obniżeniem w centralnej części (pozostałość wyrobiska). Cały obszar porośnięty samosiewami robinii akacjowej o zróżnicowanym wieku oraz wielkości. Wzdłuż północnej granicy działki, w jej obszarze przebiega sieć gazowa.

Działki nr 50 o powierzchni 0,2447 ha oraz nr 51 o pow. 0,6447 ha w obrębie ewidencyjnym Ługów położone są w północno-zachodniej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

- od strony wschodniej publiczna droga powiatowa nr 1242F o nawierzchni asfaltowej
- od strony południowej droga gminna o nawierzchni gruntowej
- od strony wschodniej nieruchomość gruntowa- rolna

Zgodnie z załącznikiem graficznym /pn „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”/ do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodziń uchwalonego Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzińie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodziń, zmienionego uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady miejskiej w Świebodzińie z dnia 30 września 2013r. uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzińie z dnia 29 grudnia 2016r. uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzińie z dnia 30 sierpnia 2018r. oraz uchwałą nr LIII/704/2023 Rady Miejskiej w Świebodzińie z dnia 27 kwietnia 2023r.:

- działka o nr ewid. 50 w obrębie Ługów, gmina Świebodziń położona jest na terenie opisanym symbolem R (tereny otwarte rolne),

- działka o nr ewid. 51 w obrębie Ługów, gmina Świebodzin położona jest na terenie opisanym symbolem Z (tereny zieleni nieurządzonej)

Według danych ewidencyjnych gruntów działka nr 50 oraz nr 51 oznaczona jest symbolem: K – użytki kopalne.

**Cena nieruchomości** przeznaczonych do sprzedaży została ustalona na kwotę:

działka **nr 50 – 46.250,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100),

działka **nr 51 – 110.250,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów usług (tj. Dz. U z 2004r. poz. 361 z późn. zm.) kupujący jest zwolniony z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do dnia 27 grudnia 2024r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Piłsudskiego nr 18 i nr 35 (parter) od 12 listopada 2024r. do 3 grudnia 2024r.