

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lipca 2024 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
Obręb 0003 miasta Nowa Sól	Działka nr 387/5 o pow. 0,0002 ha, użytek gruntowy: Ba – tereny przemysłowe	ZG1N/00076293/8	Działka nr 387/5 położona jest we wschodniej części miasta Nowa Sól (strefa peryferyjna), poza terenem aktywności gospodarczej, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo – usługową. Bliskie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowo – usługowe, usługowe, cmentarz komunalny, rzeka Odra oraz ogródki działkowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jak również nie jest ogrodzona i uzbrojona; jest niezabudowana, zachwaszczona i zakrzaczona. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Sól – Miasto, przyjętego uchwałą Nr XXXV/276/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 października 2016 r. oraz zmienionego uchwałą Nr LVI/472/18 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 25 stycznia 2018 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem S.P/U – strefa śródmiejska, funkcja dominująca: tereny zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej; funkcje dopuszczone: obiekty sportu, rekreacji i turystyki (US), zieleń izolacyjna (ZI) przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji; stacje paliw, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna istniejąca.	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 386/14 i 387/12 w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.	395,00 zł

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lipca 2024 r., r., zbycie w/w działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 386/14 i 387/12 w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), zgodnie z treścią interpretacji ogólnej Ministra Finansów z dnia 14.06.2013, sygn. PT10/033/12/207/WLI/13/RD58639, w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych, w której wskazano, że w sytuacji gdy brak jest planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie należy kierować się danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 19 grudnia 2024 r.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Starosty
(-) Tomasz Twardowski
Wicestarosta