

## WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie Powiatu Zielonogórskiego przeznaczonej do bezprzetargowej dzierżawy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy i sposób wykorzystania nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w obrębie <b>Podmokle Wielkie</b> gmina Babimost oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr <b>647/8</b> i nr <b>647/11</b> o łącznej pow. <b>2,2115 ha</b> .	Obszar przeznaczony do dzierżawy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost uchwalonym przez Radę Miejską w Babimostzie uchwałą nr XVI/79/08 z dnia 27 lutego 2008 r. opisany jest symbolem U/P3 – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są użytkowaniem RIVb, RV, RVI – grunty orne. <b>Księga wieczysta Nr ZG2S/00027733/8.</b>	<b>1 326,90 zł</b> <b>(słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia sześć złotych 90/100),</b> <b>płatny z góry do 31 marca każdego roku.</b> (dzierżawa zwolniona z podatku VAT).  W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.  Teren wykorzystany będzie na cele rolnicze.

-Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15.11.2024 r. na okres 21 dni tj. od dnia 15.11.2024 r. do dnia 06.12.2024 r.

-Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

-Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej [Infopublikator.pl](http://Infopublikator.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 15 listopada 2024 r.