



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 19 listopada 2024 r.

DR-ON.6823.4.1.2024.AP  
DOKUMENT.193.2024

### W Y K A Z

nieruchomości położonej w Zielonej Górze,  
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny nieruchomości.

Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie nieruchomości	Wartość nieruchomości
0017	60/1	1199 m <sup>2</sup>	ul. Zyty	483.304,00 zł

Nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi **księgę wieczystą nr ZG1E/00097520/3**, stanowi **własność Skarbu Państwa** i objęta jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2, uchwalonego uchwałą nr XLIII.371.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 724 z późn. zm.). Zgodnie z tym planem działka numer 60/1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz w części na terenie oznaczonym symbolem UP3 – tereny zabudowy usług publicznych. Ww. tereny nie zaliczają się do przestrzeni publicznych wskazanych w planie miejscowym.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem z rodzaju *Inne tereny zabudowane (Bi)*.

Działka numer 60/1 stanowi urządzonej drogę dojazdową o nawierzchni bitumicznej wraz z chodnikami z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku. Działka numer 60/1 posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej nr 4425F, zlokalizowanej na działce numer 60/2. Przez teren działki przebiega sieć infrastruktury technicznej: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu (piętro III), na miejskiej stronie internetowej: [www.zielona-gora.pl](http://www.zielona-gora.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.zielonagora.pl](http://bip.zielonagora.pl) i [bip.lubuskie.uw.gov.pl](http://bip.lubuskie.uw.gov.pl) w terminie od dnia 21 listopada 2024 r. do dnia 11 grudnia 2024 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 02 stycznia 2025 r. i w związku z tym wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronach internetowych do dnia 02 stycznia 2025 r.

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta przez Miasto w drodze umowy darowizny.