

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych w związku z art. 198g ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023,poz. 344 z późn. zm.)

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	35/78	obręb Wilkowo, gmina Świebodzin	0,0499 ha	ZG1S/00052791/9	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w gminie Świebodzin, w miejscowości Wilkowo w obszarze os. Batory, na terenie zabudowy letniskowej. W obrębie działki usytuowany jest budynek letniskowy. Kształt działki regularny prostokątny z sięgaczem do drogi. Rzeźba terenu zróżnicowana, ze spadkiem w kierunku zachodnim. Niezabudowany obszar stanowi podwórze i zaplecze budynku. Teren zagospodarowany, ogrodzony siatką stalową, na stalowych słupkach. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi (inne tereny zabudowane)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki 35/78 obręb Wilkowo, gmina Świebodzin. Zgodnie z załącznikiem graficznym pn. "Kierunki Zagospodarowania przestrzennego" do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionej uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. oraz uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r., Uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r. oraz Uchwałą nr LIII/704/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2023r. działka o nr. ewid. 35/78 w obrębie Wilkowo, gm. Świebodzin położona jest na terenie opisanym symbolem ML (teren zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i jest objęta granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Dolina Kopalnia Wielkopolska". Dla terenu na którym znajduje się działka nr 35/78, Burmistrz Świebodzina w dniu 26.04.2017r. wydał decyzję nr 29/WZ-II/2017 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejących zabudowań i budowie 2 domków letniskowych.	31.200,00 zł (słownie trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100) Zwolniona z podatku VAT

Zbycie udziału w nieruchomości, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Piłsudskiego 35 (parter) w okresie od 20 grudnia 2024r. do 09 stycznia 2025r.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski