

## WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych w związku z art. 198g ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	26/11	obręb 1 miasta Zbąszynek, gmina Zbąszynek	0,3169 ha	ZG1S/00048583/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami przemysłowymi. Działka w zasadniczej części zabudowana jest zespołem dwóch budynków w zabudowie zwartej stanowiącej bazę przedsiębiorstwa produkcyjno – usługowego w zakresie obróbki metalu. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu o niewielkich różnicowaniach. Niezabudowany obszar działki tworzy zaplecze budynków, teren utwardzony z wyznaczonymi miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, miejscowo urządzone tereny zieleni. Obszar nieruchomości częściowo ogrodzony, ogrodzenie z paneli z drutu stalowego. Dojazd do nieruchomości z ulicy Czarna Droga o nawierzchni asfaltowej, poprzez działki ewidencyjne nr 26/9 i nr 26/10 (ustanowiona służebność przejęcia i przejazdu). Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Zbąszynku przy ulicy Czarna Droga (w pierwszej linii zabudowy), we wschodniej części miasta, w strefie periferyjnej. Działka umiejscowiona na obszarze aktywności gospodarczej, obszar ten cechuje średni stopień zurbanizowania. W otoczeniu nieruchomości znajdują się przedsiębiorstwa produkcyjno usługowe (w branży drzewnej, wyrobów z tworzyw sztucznych, wyrobów mięsnych, wyrobów papierowych), działki niezabudowane przeznaczone pod wytwórczość, przemysł, składy; pojedyncze budynki mieszkalne. W niezachodniej odległości na południe od przedmiotowej nieruchomości przebiega linia kolejowa. - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi (inne tereny zabudowane).	Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek dla działki o nr ewidencyjnym 26/11 (Zbąszynek). Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/7/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r., z późniejszymi zmianami działka nr 26/11 obręb Zbąszynek oznaczona jest symbolem „p9” – wytwórczość (przemysł, składy, transport) Obszar zabudowy wymagający przekształceń. Zgodnie z art. 8 i art. 11 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) Rada miejska w Zbąszynku nie podjęła uchwały w celu określenia obszarów zdegradowanych i obszaru do rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Zbąszynek, w związku z tym w/w nieruchomość nie znajduje się w tej strefie.	68 754,00 zł (słownie sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100) Zwolniona z podatku VAT

Zbytek udziału w nieruchomości, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Piłsudskiego 35 (parter) w okresie od 21.08.2025r. do 10.09.2025r.