

ZARZĄDZENIE NR 8/2025
STAROSTY ŻARSKIEGO
Z DNIA 20.02.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0006 Miasta Żary, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g-198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Żarski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, położoną w obrębie 0006 Miasta Żary, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/1 o powierzchni 0,7648 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00021253/9.

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żarach oraz wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żarach: www.bip.wrota.lubuskie.pl/spzary/ oraz przekazuje się Wojewodzie Lubuskiemu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno- prawnych

/-/ STAROSTA
BOGDAN KĘPIŃSKI

Wykaz Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru i ksiąg wieczystych przeznaczonej do zbycia: nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/1 o pow. 0,7648 ha, położona w Obrębie 0006 Miasta Żary, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00021253/9.
2. Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi grunt zabudowany dwoma budynkami, oznaczonymi na mapie ewidencyjnej jako: budynek handlowo- usługowy (h), budynek biurowy (b) oraz wiatami. W części niezabudowanej działka przeznaczona jest pod place składowe i wewnętrzne dojazdy do placów i budynków o nawierzchni betonowej i bitumicznej. Teren ogrodzony łącznie z działką nr 23/2 ogrodzeniem betonowym prefabrykowanym. W rodzaju użytków rejestru gruntów działka nr 23/1 oznaczona jest jako tereny inne zabudowane- Bi.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary, uchwalonym uchwałą Nr XXXVIII/27/2006 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 kwietnia 2006 r. działka położona jest w strefie śródmiejskiej o funkcji usługowej, administracyjnej i mieszkaniowej, tereny usług o swobodnej lokalizacji. Rada Miejska w Żarach podjęła uchwałę nr LIX/105/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary o statusie miejskim. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji oznaczonym w niniejszej uchwale jako obszar Nr 4, na którym nie ustanowiono na rzecz Gminy Żary o statusie miejskim prawa pierwokupu.
4. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 198g- 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Cena nieruchomości:

- a. W przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 250 092,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- b. W przypadku rozłożenia ceny na raty, przy zastosowaniu art. 70 ust. 3a u.g.n.: 312 615,00 zł (słownie: trzysta dwanaście tysięcy sześćset piętnaście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej, które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

6. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.
7. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: 21.02.2025 r.

Wykaz zdjęto: dnia:2025 r.

Wykaz sporządziła: OLGA KAMECKA