



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65-213 Zielona Góra

Zielona Góra, 24 kwietnia 2025 r.

DR-ON.6840.6.6.2024.BK
DOKUMENT.64.2025

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Zielonej Górze stanowiącej własność Skarbu Państwa

położenie nieruchomości	numer obrębu	numer działki	powierzchnia działki	cena nieruchomości	
				w przypadku zapłaty jednorazowej	w przypadku rozłożenia na raty
ul. Sulechowska 36A, 36B	0006	107/4	2603 m ²	672 960,00 zł	841 200,00 zł.
ul. Sulechowska 36A	0006	107/5	13 m ²		

Nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1E/00055071/4**, stanowi własność Skarbu Państwa i oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr XL.473.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 2121). Zgodnie z powyższym planem ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **U1** – teren zabudowy usługowej. Zgodnie z uchwałą nr XXVIII.303.2016 z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 285 z późn. zm.) nieruchomość nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, a także w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami handlowo-usługowymi, stanowiącymi odrębną własność użytkownika wieczystego. Teren jest częściowo ogrodzony i zagospodarowany pod działalność handlowo-usługową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej. Nieruchomość posiada uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej polegające na prawie do korzystania ze znajdujących się na nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 107/23, 107/25 oraz 107/26 kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz na prawie wstępu na opisaną nieruchomość w celu ich konserwacji i naprawy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 107/4 oznaczona jest użytkowaniem Bi (inne tereny zabudowane), natomiast działka nr 107/5 oznaczona jest użytkowaniem Ba (tereny przemysłowe). Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono stawkę opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości nieruchomości.

Powyższa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), w związku z powyższym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu (piętro III), na miejskiej stronie internetowej: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: bip.zielonagora.pl i bip.lubuskie.uw.gov.pl w terminie **od dnia 25 kwietnia 2025 r. do dnia 15 maja 2025 r.**

Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. **do dnia 06 czerwca 2025 r.** i w związku z tym wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronach internetowych **do dnia 06 czerwca 2025 r.**

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.