



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65-213 Zielona Góra

Zielona Góra, 24 kwietnia 2025 r.

DR-ON.6840.6.13.2024.BK  
DOKUMENT.72.2025

### WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Zielonej Górze stanowiącej własność Skarbu Państwa

| położenie nieruchomości | numer obrębu | numer działki | powierzchnia działki | cena nieruchomości               |                                |
|-------------------------|--------------|---------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|
|                         |              |               |                      | w przypadku zapłaty jednorazowej | w przypadku rozłożenia na raty |
| ul. Dekoracyjna 3B      | 0002         | 10/1          | 14615 m <sup>2</sup> | 2 891 340,00 zł                  | 3 614 175,00 zł.               |

Nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1E/00046232/5**, stanowi własność Skarbu Państwa i oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielona Góra, uchwalony uchwałą nr VIII.75.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. poz. 1001 z późn. zm.). Zgodnie z powyższym planem ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **D2.P** – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz w niewielkim fragmencie położona jest na terenie oznaczonym **D2.E1** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Ponadto część działki znajduje się w strefie technicznej. Zgodnie z uchwałą nr XXVIII.303.2016 z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 285 z późn. zm.) nieruchomość nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, a także w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami przemysłowymi, biurowym i magazynowym, stanowiącymi odrębną własność użytkownika wieczystego. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany pod działalność przemysłowo-handlową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, teleinformatycznej, wodociągowej i gazowej. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Krośnieńska - GPZ Energetyków w celu jej posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, wymiany urządzeń i przewodów, przebudowy, modernizacji i remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem Ba (tereny przemysłowe). Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono stawkę opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości nieruchomości.

Powyższa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.), w związku z powyższym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu (piętro III), na miejskiej stronie internetowej: [www.zielona-gora.pl](http://www.zielona-gora.pl) oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: [bip.zielonagora.pl](http://bip.zielonagora.pl) i [bip.lubuskie.uw.gov.pl](http://bip.lubuskie.uw.gov.pl) w terminie **od dnia 25 kwietnia 2025 r. do dnia 15 maja 2025 r.**

Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. **do dnia 06 czerwca 2025 r.** i w związku z tym wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronach internetowych **do dnia 06 czerwca 2025 r.**

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.