

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Pow. (łącznie) nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena za nieruchomość w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr Kw
1.	Gmina Trzciel Obręb 0013 Brójce	827	3,0505 ha	<p><u>Działka 827</u> - działka gruntowa o pow. 3,0505 ha – tereny przemysłowe na działce znajdują się budynki produkcyjne – galwanotechniczny, hala obróbki mechanicznej, hala obróbki skrawaniem, hala miedziowania, budynki administracyjne i biurowe, budynki socjalne, zaplecze techniczne, budynek trafostacji i rozdzielni, budynek oczyszczalni ścieków – łącznie 23 pozycje o powierzchni zabudowy 8024 m², dodatkowo duży zbiornik żelbetowy z pokrywą żelbetową i wężami stalowymi, duży zbiornik przeciwpożarowy z ogrodzeniem, Cała działka ogrodzona po granicach zewnętrznych ogrodzeniem z siatki stalowej, droga wewnętrzna utwardzona kostką granitową, żelbetowymi płytami drogowymi częściowo polbrukiem</p> <p>Uzbrojenie – sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna do bezodpływowego zbiornika na ścieki, oczyszczalnia na ścieki technologiczne, kanalizacja deszczowa, instalacja telefoniczna.</p> <p>Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego.</p>	649.573,20	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel przyjętego Uchwałą nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu, z dnia 25 lutego 2000 r. ze zmianami (ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą nr XLIV/345/2023 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 22 czerwca 2023 r) ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: ośrodki usługowe I stopnia.</p> <p>Nieruchomość przekazana w użytkowanie wieczyste na cele prowadzenia działalności gospodarczej.</p>	GW1M/00023380/4

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, na okres 21 dni, począwszy od **09.05.2025 r. do 30.05.2025 r.** oraz na stronie internetowej www.bip.powiat-miedzyrzeczki.pl i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej www.infopublikator.pl oraz www.infoinwestycje.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

(podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.))

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361 ze zm).

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu w terminie **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Międzyrzecz, dnia 07.05.2025 r.

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

BOGUSŁAW ZABOROWSKI