

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych,
zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art.198g i art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst
Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Dobroszów Mały gmina Nowogród Bobrzański	220/15	0,1687 ha	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana domkiem letniskowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański uchwalonym uchwałą nr LVI/501/2022 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzański z dnia 3 sierpnia 2022 r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5 MUT-tereny zabudowy rekreacyjnej - obszar szczególnego zagrożenia powodzią. W ewidencji gruntów i budynków grunt oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.</p> <p>Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych Księga wieczysta Nr ZG1E/00068287/5.</p>	<p>Cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 i art. 198k ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).</p> <p>7 380,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).</p> <p>Nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat.</p>	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego gruntu.
2.	Obręb 0001 Czerwieńsk	719/32	0,0089 ha	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czerwieńsk uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku uchwałą nr 0007.116.2016 z dnia 29 czerwca 2016 r., działka przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy – symbol MW1. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.</p>	<p>Cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 i art. 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).</p> <p>600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).</p> <p>Nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat.</p>	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego gruntu.

				Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych Księga wieczysta Nr ZG1E/00106085/8.		
3.	Obręb 0001, 1 Babimost	859/2	0,0411 ha	<p>Nieruchomość zabudowana budynkami przemysłowo-usługowymi. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Babimost zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXXI/231/18 z dnia 1 lutego 2018 ze zmianą działka położona jest na terenie oznaczonym, jako tereny o funkcji przemysłowej z dopuszczeniem funkcji usługowej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Ba – tereny przemysłowe.</p> <p>Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie Księga wieczysta Nr ZG2S/00000633/2.</p>	<p>Cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 i art. 198k ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) .</p> <p>2 340,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100). Nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat.</p>	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego gruntu.
4.	Obręb 0002 Sulechów	162/2	0,0260 ha	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.613.2023 z dnia 30 marca 2023 działka to obszar zabudowy o charakterze miejskim, oznaczony na rysunku studium symbolem MU. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.</p>	<p>Cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) .</p> <p>22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100). Nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat.</p>	Bezprzetargowo na rzecz współużytkowników wieczystych gruntów.

				Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie Księga Wieczysta Nr ZG2S/00009080/3.		
--	--	--	--	--	--	--

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 09.05.2025 r. na okres 21 dni tj. od dnia 09.05. 2025 r. do dnia 30.05.2025 r.

- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 09.05.2025 r.