

## Starosta Międzyrzeczki

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. : Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 22 sierpnia 2024 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Łączna kwota nabycia nieruchomości
	Nr księgi wieczystej			
1.	Nieruchomość położona w obrębie 0013 Wierzbno, gm. Przytoczna stanowiąca własność Skarbu Państwa	<b>działka nr 78 o pow. 12,22 ha;</b>  użytek gruntowy: - grunty rolne zabudowane 0,34ha - lasy 0,10 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione 0,04 ha - łąki trwałe 1,15ha - pastwiska trwałe – 1,59ha - grunty orne 8,93 ha - grunty pod rowami 0,07ha	Działka zabudowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – znajduje się w terenie przeznaczonym <b>dla usług turystyczno–hotelarsko–sportowych</b> o symbolu UT, UH, US Kształt działki zbliżony do trójkąta z uwypukloną granicą z rowem melioracyjnym, - użytek Br-RVI – zabudowany trzema budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym, o pow. 0,34 ha stanowi obszar istniejącego zainwestowania kubaturowego o symbolu B - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami niemieszkalnymi o pow. zabudowy 255m <sup>2</sup> , 177m <sup>2</sup> , 111m <sup>2</sup> oraz budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 80m <sup>2</sup> - obszar UT, UH – teren usług turystyczno – hotelowych zajmuje teren 2,16 ha, pozostała część działki o powierzchni 9,72 ha przeznaczona jest pod tereny zieleni i usług sportowych – symbol US Dostęp do nieruchomości – z drogi żwirowej	<b>1.876.615,00 zł</b>

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.06.2025 r. do dnia 24.06.2025 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, oraz opublikowano na stronie internetowej [www.bip.powiat-miedzyrzeczki.pl](http://www.bip.powiat-miedzyrzeczki.pl), oraz [www.bip.lubuskie.uw.gov.pl](http://www.bip.lubuskie.uw.gov.pl) a także informację o zamieszczeniu wykazu ogłoszono w prasie elektronicznej [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl) oraz [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

*Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług oraz art. 29a ust 8 ustawy o VAT*

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 15.07.2025 r. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Międzyrzecz, dnia 02.06.2025 r.

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

Bogusław Zaborowski

