

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7
66-500 Strzelce Krajeńskie

GK.6840.2.1.2023.MH

Strzelce Krajeńskie, dnia 5 czerwca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego w udziale wynoszącym 4/40 części przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 13 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału w nieruchomości oznaczonej numerem działki 147 położonej w Chomętowie, gm. Dobiegniew.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena Nieruchomości Sposób zapłaty	Forma sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna: Dobiegniew - obszar wiejski Obręb: Chomętowo Działka o nr ewidencyjnym: 147 Udział 4/40 części Księga wieczysta nr: GW1K/00028671/4 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Br-PsIII - grunty rolne zabudowane Lzr-RIIIIa - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych PsIII i PsIV - pastwiska trwałe RIIIa - grunty orne	7,70 ha	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części wsi, w odległości ok. 300 metrów od terenu zwartej zabudowy wiejskiej. Usytuowana jest na półwyspie, a więc otoczona jest z trzech stron wodami jeziora Osiek, z czwartej strony (północnej) sąsiaduje z gruntami użytkowymi jako działki letniskowe i przez drogę dojazdową z gruntami rolnymi. Lokalizacja nieruchomości jest unikalna, bardzo korzystna, bowiem stwarza doskonałe warunki do zagospodarowania jej na cele rekreacji i wypoczynku. Kształt działki jest nieregularny, ale z uwagi na dużą powierzchnię nie stanowi istotnego pogorszenia jej walorów użytkowych. Konfiguracja powierzchni lekko zróżnicowana. Od południa działka opada stromym stokiem wprost do jeziora, a teren pomiędzy budynkiem mieszkalnym i jeziorem ukształtowany jest w formie tarasów i zagospodarowany jako teren przydomowej zieleni i wypoczynku.</p> <p>Zachodnia część działki jest zabudowana. Jest to siedlisko dawnego folwarku. W latach 1402-1454 obszar ten należał do zakonu krzyżackiego, który dla swoich potrzeb wznosił tu ceglany budynek - spichlerz stojący w najwyższym punkcie półwyspu. Spichlerz obronny gotycki objęty jest ochroną konserwatora zabytków, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1959 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.10.1973 r. Jest on usytuowany w narożniku zabudowy dworskiej, pochodzącej z XIX wieku, którą stanowią: budynek mieszkalny - dawny dwór z dwoma dobudowanymi oficynami, budynek inwentarsko-gospodarczy, budynek inwentarski z gospodarczą dobudówką, budynek gospodarczy (dawna wiata) i domek letniskowy (zaadaptowany z budynku gospodarczego). Ponadto część dawnych dużych budynków gospodarskich uległa już całkowitemu zniszczeniu. Pozostały po nich ruiny. Są to ruiny stodoły i budynku inwentarskiego.</p> <p>W budynku mieszkalnym zamieszkuje kilka rodzin, ale nie ma w nim formalnie wyodrębnionych lokali mieszkalnych, a mieszkańcy mają udziały w całej nieruchomości. Zajmowane przez poszczególne rodziny pomieszczenia w budynku nie zawsze do siebie przylegają a niektóre usytuowane są na dwóch kondygnacjach mieszkalnych.</p> <p>Znajdujące się na działce budynki produkcyjno-gospodarcze użytkowane są w bardzo małym zakresie, nie są remontowane i ulegają powolnemu, dużemu zniszczeniu. Dojazd z centrum wsi do nieruchomości drogą wybrukowaną kamieniem polnym. Teren siedliska podobnie jak i całej działki nie jest ogrodzony. Nieruchomość wyposażona jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizację lokalną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego.</p>	Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew, przyjętym uchwałą Nr LXVII/445/23 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 18 stycznia 2023 r. działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: obszary zabudowy mieszkaniowej projektowane i istniejące (symbol: MU), obszary łąki i pastwisk klas I-III (symbol: RZw), obszary gruntów rolnych klasa I-III (symbol: Rw). Działka nie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji Gminy Dobiegniew.	167 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych i 00/100) w tym wartość budynku wpisanego do rejestru zabytków wraz z gruntem znajdującym się pod tym budynkiem wynosząca 12 624,00 zł Zapłata nastąpi jednorazowo	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego z zachowaniem warunków nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty, o których mowa w art. 2a i 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423 ze zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 05.06.2025 r. do dnia 25.06.2025 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości 2025 rok).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Radosław Świątkowski