

ZARZĄDZENIE NR 44.2025
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 04.06.2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie na okres do 3 lat nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1.

Wyznacza się do użyczenia na okres do 3 lat nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie działką nr 730 o pow. 1043,99 ha położoną w obrębie Przeclaw gm. Niegosławice na rzecz Powiatu Żagańskiego na zadania własne związane z ochroną środowiska, przyrody i turystyki.

§ 2.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do użyczenia, o której mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żaganiu

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu oraz wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żaganiu www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO BEZPŁATNEGO UŻYCZENIA NA OKRES DO 3 LAT NA
RZECZ POWIATU ŻAGAŃSKIEGO**

Obręb Przecław gm. Niegosławice działka nr 730 o pow. 1043,99 ha, oznaczona użytkowaniem Tr (tereny różne). Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana, położona jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Szprotawki” na podstawie Uchwały NR/X/146/19 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 5 września 2019 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2019.2456, DZ. URZ. WOJ. LUB 2022.841, DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.661). Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody "Stawy Przemkowskie" znajdującym się Przemkowskim Parku Krajobrazowym. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową gminną (działka nr 366 - Nowa Jabłona, 637/1 – Przecław, 729/3 – Przecław).

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegosławice przyjętym Uchwałą Nr L.327.2023 Rady Gminy Niegosławice z dnia 30.06.2023 r., działka nr 730 obręb 0007 Przecław została określona **jako tereny dla zieleni i cieków wodnych z granicą obszaru specjalnej ochrony ptaków „STAWY PRZEMKOWSKIE PLB020003”**.

Powyższa nieruchomość położona jest **w obszarze chronionego krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą nr X/146/19 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 5 września 2019 r. w sprawie **obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Szprotawki”**.

Przez powyższą działkę również **przepływa ciek powierzchniowy** i występują częściowo obszary szczególnego **zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz średnie i wynosi 1,0%**.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu.

KW – ZG1G/00058227/6 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia 05.06.2025 r.

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**