

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej zbycia na rzecz użytkownika
wieczystego**

Obręb 0003 miasta Żagań, ul. Tartakowa 1 nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 2023/5, 2023/11, 2023/12, 2023/13, 2023/14, 2023/23, 2023/25, 2023/18, 2023/19, 2023/20 o pow. 3,4396 ha, stanowiąca użytki Bi i Bp (Bi- Inne tereny zabudowane; Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Działki tworzą względem siebie funkcjonalną całość, która jest zagospodarowana, wygrodzona. Jest to teren równy o kształcie w miarę regularnym, zbliżonym do wieloboku. Lokalizacja nieruchomości w peryferyjnej części miasta – ulica Tartakowa, pośród innych działek częściowo zabudowanych, zurbanizowanych, dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, magazynowa, tereny PKP i infrastruktura kolejowa, w dalszej lokalizacji zabudowa handlowa, obiekty użyteczności publicznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Tartakowej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań zatwierdzonym przez Radę Miejską w Żaganiu Uchwałą nr VI/14/98 z dnia 17.12.1998 r. **przedmiotowy teren oznaczony jest na rysunku symbolem TP1 – strefa techniczno - produkcyjna.**

KW – ZG1G/00045535/4 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

– **Cena nieruchomości:** **984 414,00 zł**

– **Cena nieruchomości stanowi 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży**

590 648,40 zł

– **Koszty sporządzenia wyceny:** **920,00 zł**

W związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zbycie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 2023/5, 2023/11, 2023/12, 2023/13, 2023/14, 2023/23, 2023/25, 2023/18, 2023/19, 2023/20 o łącznej pow. 3,4396 ha położonej w obrębie 0003 miasta Żagań, nastąpi na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: **dnia 09.06.2025 r.**

Wykaz zdjęto: **dnia**

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**