

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika
wieczystego**

Obręb 0001 miasta Szprotawa, ul. Sobieskiego 70 nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 298/1 o pow. 1,16 ha, stanowiąca użytek Ba (tereny przemysłowe), stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Działka jest zagospodarowana, zabudowana, wygrodzona ogrodzeniem. Jest to teren równy o kształcie regularnym, zbliżonym do wieloboku, korzystne warunki do zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość położona w pośredniej części miasta pośród gruntów częściowo zabudowanych, zurbanizowanych, dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, magazynowa, w dalszej lokalizacji zabudowa handlowa, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Sobieskiego przez działkę, oznaczoną nr 373/1, droga o nawierzchni bitumicznej. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szprotawa zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szprotawie Uchwałą nr XXVI/144/2000 z dnia 30.06.2000 r. **działka ujęta jako tereny produkcyjno – usługowe.**

KW – ZG1G/00044762/7 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

- **Wartość nieruchomości:** **511 908,00 zł**
- **Cena nieruchomości stanowi 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży)**
307 144,80 zł
- **Koszty sporządzenia wyceny:** **920,00 zł**

W związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zbycie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 298/1 o pow. 1,16 ha położonej w obrębie 0001 miasta Szprotawa, nastąpi na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: **dnia 09.06.2025 r.**

Wykaz zdjęto: **dnia**

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**