

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika
wieczystego**

Obręb 0002 miasta Żagań, ul. Słowackiego 22b nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 909 o pow. 0,0168 ha, stanowiąca użytek Bi (inne tereny zabudowane), oddana w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Działka jest zagospodarowana, zabudowana, wygrodzona ogrodzeniem. Jest to teren równy o kształcie regularnym, zbliżonym do czworoboku, średnio korzystne warunki do zagospodarowania nieruchomości, do działki nie są wykonane przyłącza technicznego uzbrojenia. Nieruchomość położona w bezpośredniej części miasta wśród innych działek zabudowanych, dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, garażowa, w dalszej lokalizacji zabudowa handlowa, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Słowackiego przez działkę stanowiącą własność Gminy, oznaczoną nr działki 1107/23.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu – obszar A zatwierdzonym przez Radę Miejską w Żaganiu Uchwałą nr LVIII/92/2018 z dnia 19.10.2018 r. **przedmiotowy teren posiada funkcję śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej i oznaczony jest na rysunku symbolem MS1.**

KW – ZG1G/00024821/3 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

- **Wartość nieruchomości:** **35 292,00 zł**
- **Cena nieruchomości stanowi 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej (0,3%) opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży)**
2 117,52 zł
- **Koszty sporządzenia wyceny:** **920,00 zł**

W związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zbycie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 909 o pow. 0,0168 ha położonej w obrębie 0002 miasta Żagań, nastąpi na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: **dnia 09.06.2025 r.**

Wykaz zdjęto: **dnia**

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**