

Starosta Strzelecko-Drezdenecki  
ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7  
66-500 Strzelce Krajeńskie  
GK.6845.1.1.2025.MH  
GK.6845.1.2.2025.MH

Strzelce Krajeńskie, dnia 24 czerwca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 5 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 194 położonej w obrębie Mierzęcina, gm. Dobiegniew oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy i Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 12 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 175/10 położonej w obrębie Osiek, gmina Dobiegniew.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy  Termin wnoszenia opłaty	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	Jednostka ewidencyjna: <b>Dobiegniew - obszar wiejski</b>  Obręb: <b>Mierzęcina</b>  Działka o nr ewidencyjnym: <b>194</b>  Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00031713/5</b>  Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>N - nieużytki</b> <b>Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi</b>	38,75 ha	Działka pokryta jest wodami powierzchniowymi stojącymi <b>jeziora Mierzęcina (Mierzęckiego)</b> . Jezioro położone jest w południowo-wschodniej części gminy Dobiegniew w pobliżu miejscowości Mierzęcina. Teren działki jest zabagniony trudno dostępny, gęsto porośnięty wierzbami, turzycą i trzciną. Na wysokości długości linii brzegowej sąsiaduje z lasem, w mniejszej części z gruntami rolnymi, głównie TUZ i plantacją winorośli. Dojazd do jeziora jest dość utrudniony, prowadzi drogami polnymi i leśnym duktem. Przedmiotowe jezioro to naturalny zbiornik wodny. Jest to zbiornik bezprzepływowy. Linia brzegowa mocno zarośnięta z utrudnionym dostępem do lustra wody. Wśród roślinności porastającej brzegi dominuje trzcina, wierzbka uchata i olcha. Dominującymi gatunkami występujących ryb w ogólnej biomase są przede wszystkim: lin, szczupak, karaś, okoń, występuje również leszcz, płoć i mniej licznie tołpyga i sandacz. Z punktu widzenia rybackiego sposobu użytkowania jezioro to odpowiada typowi linowo-szczupakowemu.	Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. <b>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: obszary wód powierzchniowych (symbol: WS), obszary nieużytków (symbol: N).</b>	<b>9 600,00 zł + podatek vat</b> (słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych i 00/100)  <b>Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok</b>  Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę <b>w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony tj. 10 lat</b> na rzecz Pałacu Mierzęcina NOVOL Spółka z o.o. Spółka Jawna z siedzibą w Mierzęcinie z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej polegającej na odłowach i sprzedaży zezwolen na amatorski połów ryb.

2.	<p>Jednostka ewidencyjna: <b>Dobiegnew - obszar wiejski</b></p> <p>Obręb: <b>Osiek</b></p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: <b>175/10</b></p> <p>Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00032078/8</b></p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi</b></p>	3,5345 ha	<p>Działka pokryta jest wodami powierzchniowymi stojącymi <b>jeziora Tucznia</b>. Jezioro położone jest w południowo-wschodniej części obrębu Osiek i sąsiaduje z miastem Dobiegnew. Na większości długości linii brzegowej sąsiaduje z gruntami rolnymi. Ponadto południową stroną niemal przylega do drogi krajowej nr 22, a w odległości ok. 100 m na wschód od nieruchomości zlokalizowana jest stacja benzynowa. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowe jezioro to naturalny zbiornik wodny. Jest to zbiornik bezprzepływowy.. Linia brzegowa niezbyt mocno zarośnięta z dość swobodnym dostępem do lustra wody. Wśród roślinności porastającej brzeg jeziora dominuje trzcina, wierzb uchata i osiki. Dominującymi gatunkami występujących ryb w ogólnej biomasie są przede wszystkim: szczupak, lin, okoń, płoć, mniej licznie leszcz i karp. Z punktu widzenia rybackiego sposobu użytkowania jezioro to odpowiada typowi linowo-szczupakowemu.</p>	<p><b>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b> gminy Dobiegnew, przyjęty uchwałą nr XLVII/327/2010 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 01.10.2010 r. - <b>przeznaczenie: teren wód powierzchniowych (symbol: 43WS), teren pola golfowego (symbol: 43WS)</b>. Gmina Dobiegnew nie posiada uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	<p><b>3 600,00 zł + podatek vat</b> (słownie: trzy tysiące sześćset złotych i 00/100)</p> <p><b>Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok</b></p> <p>Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę <b>w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony tj. 10 lat</b> z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej polegającej na odłowach i sprzedaży zezwoleń na amatorski połów ryb.</p>
----	--	-----------	---	---	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.2025 r. do dnia 14.07.2025 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl), [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości 2025 rok).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki  
(-) Radosław Świekatowski