

**SPRAWOZDANIE Z KONTROLI przeprowadzonej  
w Urzędzie Gminy w Lubiszynie, ul. Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433  
Lubiszyn**

Kontrola w trybie uproszczonym została przeprowadzona na podstawie art. 20 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U Nr 185, poz. 1092) w zakresie realizacji obowiązku sprawozdawczości dotyczącego składania we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości sektora publicznego oraz o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.) w okresie od dnia 7 listopada 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Kontrolę została przeprowadzona przez:

- Magdalenę Stefanowicz – Wojewódzkiego Inspektora w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. na podstawie upoważnienia Wojewody Lubuskiego Nr 422-1/2012 z dnia 6 listopada 2012 roku,
- Konrada Maciążek – Inspektora w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. na podstawie upoważnienia Wojewody Lubuskiego Nr 422-2/2012 z dnia 6 listopada 2012 roku.

(Akta sprawy str. 11-14 )

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w księdze ewidencji kontroli prowadzonej w Urzędzie Gminy w Lubiszynie.

Przedmiotem kontroli w trybie uproszczonym w Urzędzie Gminy w Lubiszynie, zwanym w dalszej treści protokołu Gminą, było terminowe składanie wniosków do sądu rejonowego o ujawnienie prawa własności do nieruchomości, stanowiących własność Gminy, który to obowiązek wynika z art. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ( Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.), zwanej w dalej ustawą z dnia 7 września 2007 roku.

Kontrolą objęto okres od dnia 19 listopada 2007 roku do dnia 20 listopada 2012 roku.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

### **1. Zagadnienia organizacyjne**

Wójtem Gminy Lubiszyn w terminie od:

- grudnia 2006 roku do grudnia 2010 roku był Pan Tadeusz Piotrowski,
- grudnia 2010 roku jest Pan Bartłomiej Tadeusz Karwasz.

(Akta sprawy str. 19-20)

Pracownikiem odpowiedzialnym za realizację zagadnienia, będącego przedmiotem kontroli jest Pani Urszula Urbanowska Inspektor na stanowisku ds. gospodarowania mieniem komunalnym i gospodarką mieszkaniową.

W zakresie czynności wyżej wymienionego pracownika stwierdzono brak powierzonych obowiązków wynikających z zapisów przedmiotowej ustawy z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.).

(Akta sprawy str. 21-22)

### **2. Ujawnianie prawa własności nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Lubiszyn**

W oparciu o ustne wyjaśnienia udzielone w dniu 20 listopada 2012 roku przez Pracownika Gminy ustalono, że informacje o nieruchomościach posiadających bądź nie posiadających numerów ksiąg wieczystych czerpie się z posiadanego programu EWOPIS aktualizowanego przez Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp.

(Akta sprawy str. 23-24 )

Z materiału dowodowego zebranego w trakcie przeprowadzonych czynności kontrolnych wynika, że na dzień 19 listopada 2007 roku ( data wejścia w życie ustawy z dnia 7 września 2007 roku) ogólna liczba działek ewidencyjnych stanowiących zasób Gminy Lubiszyn wynosiła 1158 o łącznej powierzchni 389,46 ha. Liczba działek o nieuregulowanym stanie prawnym (bez założonych ksiąg wieczystych) wynosiła 885 o łącznej powierzchni 216,9469 ha, co stanowiło 76,42 % ogólnej liczby nieruchomości.

(Akta sprawy str. 27-28)

Na dzień upływu ustawowego terminu tj. 19 listopada 2009 roku ogólna liczba działek ewidencyjnych wynosiła 1158 o łącznej powierzchni 389,4690 ha. Liczba działek o nieuregulowanym stanie prawnym wynosiła 160 o łącznej powierzchni 47,24 ha, co stanowiło 13,81 % ogólnej liczby nieruchomości.

(Akta sprawy str. 29-30)

W oparciu o ustne wyjaśnienia udzielone w dniu 20 listopada 2012 roku przez Pracownika Gminy ustalono, że brak założonych ksiąg wieczystych (na dzień 19 listopada 2009 roku) dla 160 działek stanowiących zasób Gminy wynikał z „cofnięcia” przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp. niekompletnych wniosków złożonych przez Gminę, tj. brak wykazów zmian gruntowych, map, decyzji podziałowych. Skompletowanie niezbędnych dokumentów wydłużało się w czasie, ponieważ Gmina Lubiszyn nie była jedyną gminą, która występowała do Starosty Gorzowskiego o w/w dokumenty.

(Akta sprawy str. 25-26 )

Na dzień przeprowadzenia faktycznych czynności kontrolnych tj. na dzień 20 listopada 2012 roku ustalono, że ogólna liczba działek ewidencyjnych stanowiących zasób Gminy Lubiszyn wynosiła 1176 o łącznej powierzchni 395,1752 ha. Liczba działek o nieuregulowanym stanie prawnym (bez założonych ksiąg wieczystych) wynosiła 18 o łącznej powierzchni 5,7152 ha.

(Akta sprawy str. 31-32)

W oparciu o ustne wyjaśnienia udzielone w dniu 20 listopada 2012 roku przez Pracownika Gminy ustalono, że różnica między ogólną liczbą działek ewidencyjnych na dzień 19 listopada 2009 roku (1158) a ogólną liczbą działek ewidencyjnych na dzień kontroli wynika z faktu, że Gmina nabyła te działki po upływie ustawowego terminu tj. 19 listopada 2009 roku. W rezultacie wskazane wyżej 18 działek bez założonych ksiąg wieczystych to faktycznie działki, które weszły w skład zasobu Gminy po dniu 19 listopada 2009 roku.

(Akta sprawy str. 79-80)

W związku z powyższym stwierdzić należy, że na dzień przeprowadzenia faktycznych czynności kontrolnych w Urzędzie Gminy w Lubiszynie wszystkie działki, które na dzień 19 listopada 2009 roku znajdowały się w zasobie Gminy posiadają założone księgi wieczyste. Fakt ten potwierdza przesłane do Wojewody Lubuskiego sprawozdanie sporządzone na dzień 2 lipca 2010 roku przez Pracownika Gminy.

(Akta sprawy str. 33-36)

### ***3. Sprawozdania dotyczące ujawniania prawa własności nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Lubiszyn***

Zgodnie z art. 4 ust.1 w/w ustawy w terminie do dnia 15 każdego miesiąca m.in. wójtowie składają wojewodzie miesięczne sprawozdania dotyczące wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2 ustawy. w księgach wieczystych, tj. składania w sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego, wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wpisu tego prawa.

Wyrywkowa kontrola w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z ówczynie obowiązującego art. 4 przedmiotowej ustawy wykazała, że przekazywane były Wojewodzie Lubuskiego sprawozdania (forma papierowa) ze składania w sądzie rejonowym wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Gminy Lubiszyn.

(Akta sprawy str. 33-78 )

Pismami z dnia 29 marca 2011 roku znak: GN-GA.6620.13.2011 i 21 października 2011 roku znak: GN-GA.6620.191.2011 oraz wiadomościami e-mail z dnia 26 marca 2012 i 11 lipca 2012 roku na adres e-mail: [urząd@lubiszyn.pl](mailto:urząd@lubiszyn.pl) Starosta Gorzowski przekazał Wójtowi Gminy Lubiszyn wygenerowane z systemu Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE) sprawozdania do wypełnienia w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy.

(Akta sprawy str. 81-92 )

Powyższe wynikało z wdrożenia nowej funkcjonalności wspierającej proces sprawozdawczości w systemie IPE, związanej z działaniami w zakresie kompletnego wykonania postanowień ustawy z dnia 7 września 2007 roku

Wójt Gminy Lubiszyn nie przekazał Wojewodzie Lubuskiemu powyższych sprawozdań w celu dokonania importu do systemu IPE.

W oparciu o ustne wyjaśnienia udzielone w dniu 20 listopada 2012 roku przez Gminy ustalono, że w/w sprawozdania nie były przekazywane z uwagi na brak stosownej wiedzy dotyczącej pracy na przesłanym przez Starostę szablonie.

(Akta sprawy str. 23-24)

#### **4. Ocena**

Stwierdza się, że Wójt Gminy Lubiszyn realizował nałożony przedmiotową ustawą z dnia 7 września 2007 roku obowiązek złożenia do sądu rejonowego wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy.

Jednocześnie stwierdzono uchybienie dotyczące nie przekazywania Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań sporządzanych na wygenerowanych przez Starostę Gorzowskiego szablonaх xls z systemu Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE).

#### **5. Wnioski**

Na podstawie art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej (Dz.U Nr 185, poz. 1092) w związku z przedstawionymi nieprawidłowościami, wnoszę o podjęcie stosownych działań mających na celu ich wyeliminowanie poprzez realizację następujących zaleceń:

- sporządzanie i przesyłanie Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań na szablonaх wygenerowanych z systemu Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE) w terminach

przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 2007 roku.

- niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego wszystkich nieruchomości stanowiących własność Gminy Deszczno.

***Na tym kontrolę zakończono.***

Stosownie do art. 52 ust. 5 cyt. ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku, kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli.

Sprawozdanie sporządzono w dniu 24 stycznia 2013 roku w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których:

- jeden egzemplarz w dniu 25 stycznia 2013 roku przesłano Wójtowi Gminy Lubiszyn
- drugi egzemplarz wraz z aktami kontroli pozostawiono w aktach Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Inspektor Wojewódzki  
w Oddziale Regulacji i Nadzoru  
w Wydziale Gospodarki  
Nieruchomościami  
Magdalena Stefanowicz

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO  
Grzegorz Dłubek  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR  
w Oddziale Regulacji i Nadzoru  
w Wydziale Gospodarki  
Nieruchomościami  
Konrad Maciążek