

## **SPRAWOZDANIE Z KONTROLI przeprowadzonej w Urzędzie Miasta i Gminy w Witnicy, ul. KRN 6, 66-460 Witnica**

Kontrola w trybie uproszczonym została przeprowadzona na podstawie art. 20 ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej (Dz.U Nr 185, poz. 1092) w zakresie realizacji obowiązku sprawozdawczości dotyczącego składania we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości sektora publicznego oraz o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.) w okresie od dnia 7 listopada 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Kontrolę została przeprowadzona przez:

- Magdalenę Stefanowicz – Wojewódzkiego Inspektora w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. na podstawie upoważnienia Wojewody Lubuskiego Nr 421-1/2012 z dnia 6 listopada 2012 roku,
- Konrada Maciążek – Inspektora w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. na podstawie upoważnienia Wojewody Lubuskiego Nr 421-2/2012 z dnia 6 listopada 2012 roku.

(Akta sprawy str. 9-12)

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w księdze ewidencji kontroli prowadzonej w Urzędzie Miasta i Gminy w Witnicy.

Przedmiotem kontroli w trybie uproszczonym w Urzędzie Miasta i Gminy w Witnicy, zwanym w dalszej treści protokołu Gminą, było terminowe składanie wniosków do sądu rejonowego o ujawnienie prawa własności do nieruchomości, stanowiących własność Gminy, który to obowiązek wynika z art. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ( Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.), zwanej dalej ustawą z dnia 7 września 2007 roku.

Kontrolą objęto okres od dnia 19 listopada 2007 roku do dnia 28 listopada 2012 roku.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

### **1. Zagadnienia organizacyjne**

Burmistrzem Miasta i Gminy Witnica od dnia 1 lipca 1990 roku jest Pan Andrzej Zabłocki.

(Akta sprawy str. 175-176)

Pracownikiem odpowiedzialnym za realizację zagadnienia, będącego przedmiotem kontroli jest Pani Krystyna Wolańska Inspektor na stanowisku ds. gospodarki gruntami.

Zakresem czynności wyżej wymienionemu pracownikowi powierzono obowiązki wynikające z zapisów przedmiotowej ustawy z dnia 7 września 2007 roku (pkt. 3 i 4 Zakresu czynności).

(Akta sprawy str. 177-180 )

### **2. Ujawnianie prawa własności nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Witnica**

W oparciu o ustne wyjaśnienia udzielone w dniu 28 listopada 2012 roku przez Pracownika Gminy ustalono, że informacje o nieruchomościach posiadających bądź nie posiadających numerów ksiąg wieczystych czerpie się z programu „MIENIE”.

(Akta sprawy str. 101-102)

Z materiału dowodowego zebranego w trakcie przeprowadzonych czynności kontrolnych wynika, że na dzień 19 listopada 2007 roku (data wejścia w życie ustawy z dnia 7 września 2007 roku) nie można ustalić ogólnej liczby działek ewidencyjnych stanowiących zasób Gminy. Nie można również ustalić liczby działek z założonymi księgami wieczystymi jak i bez założonych ksiąg wieczystych.

(Akta sprawy str. 95-96 )

W oparciu o ustne wyjaśnienia udzielone w dniu 28 listopada 2012 roku przez Pracownika Gminy ustalono, że program służący do ewidencji nieruchomości nie ma możliwości wygenerowania w/w wielkości na dzień 19 listopada 2007 r.

(Akta sprawy str. 103-104 )

Wg sprawozdania z dnia 16 listopada 2009 r. ogólna liczba działek ewidencyjnych wynosiła 2508 o łącznej powierzchni 960,13 ha. Liczba działek o nieuregulowanym stanie prawnym wynosiła 1300 o łącznej powierzchni 561,47 ha, co stanowiło 51,83 % ogólnej liczby nieruchomości.

W związku z powyższym przyjęto, iż na dzień upływu ustawowego terminu tj. 19 listopada 2009 roku powyższe wielkości kształtowały się jednakowo.

(Akta sprawy str. 145-146 )

Pismem z dnia 17 grudnia 2012 r. Pan Romuald Sztuka – Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy Witnica poinformował, iż na dzień przeprowadzenia faktycznych czynności kontrolnych tj. na dzień 28 listopada 2012 roku nie można ustalić ogólnej liczby działek ewidencyjnych stanowiących zasób Gminy, gdyż trwają czynności wyjaśniające rozbieżności pomiędzy danymi otrzymanymi od Starosty, a danymi posiadanymi przez tut. Gminę. Z dokumentacji otrzymanej od Starosty wynika, że około 40 działek nie posiada założonych ksiąg wieczystych. Pobieżna weryfikacja wykazała, że część tych działek stanowi własność osób fizycznych, bądź zostały oddane w użytkowanie wieczyste. W związku z powyższym nie można podać dokładnej liczby działek jak też liczby nieruchomości, dla których prowadzone są księgi wieczyste.

(akta sprawy str. 181-182)

### ***3. Sprawozdania dotyczące ujawniania prawa własności nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Witnica***

Zgodnie z art. 4 ust. 1 w/w ustawy w terminie do dnia 15 każdego miesiąca m.in. wójtowie składają wojewodzie miesięczne sprawozdania dotyczące wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2 ustawy. w księgach wieczystych, tj. składania w sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego, wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wpisu tego prawa.

Wyrzykowa kontrola w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z ówczynie obowiązującego art. 4 ust. 1 przedmiotowej ustawy wykazała, że były przekazywane Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdania (forma papierowa) ze składania w sądzie rejonowym wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Gminy.

(Akta sprawy str. 109-174 )

Pismami z dnia 29 marca 2011 roku znak: GN-GA.6620.13.2011 i 21 października 2011 roku znak: GN-GA.6620.191.2011 oraz wiadomościami e-mail z dnia 26 marca 2012 i 11 lipca 2012 roku na adres e-mail: [geodezja@witnica.pl](mailto:geodezja@witnica.pl) Starosta Gorzowski przekazał Burmistrzowi Witnicy wygenerowane z systemu Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE) sprawozdania do wypełnienia w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy.

(Akta sprawy str. 193-206 )

Powyższe wynikało z wdrożenia nowej funkcjonalności wspierającej proces sprawozdawczości w systemie IPE, związanej z działaniami w zakresie kompletnego wykonania postanowień ustawy z dnia 7 września 2007 roku

Burmistrz Witnicy nie przekazał Wojewodzie Lubuskie sprawozdań w celu dokonania importu do systemu IPE na szablony wygenerowanych przez Starostę Gorzowskiego.

W oparciu o ustne wyjaśnienia udzielone w dniu 28 listopada 2012 roku przez Pracownika Gminy ustalono, że sprawozdania na wygenerowanych przez Starostę Gorzowskiego szablonach nie były przekazywane Wojewodzie Lubuskiemu ze względu na problemy techniczne wynikające z braku możliwości przekazania sprawozdań w formie elektronicznej oraz brak możliwości przygotowania danych do transferu z uwagi na kumulację innych ważnych zadań na stanowisku w tym samym okresie.

(Akta sprawy str. 105-106 )

#### **4. Ocena**

Stwierdza się, że Burmistrz Witnicy realizował nałożony przedmiotową ustawą z dnia 7 września 2007 roku obowiązek złożenia do sądu rejonowego wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy.

Niemniej jednak w ustawowym terminie nie udało się dokonać weryfikacji wszystkich nieruchomości stanowiących własność Gminy w celu stwierdzenia stanu prawnego nieruchomości z uwagi na rozbieżności pomiędzy danymi otrzymanymi od Starosty, a danymi posiadanymi przez Gminę.

Jednocześnie stwierdzono uchybienie dotyczące nie przekazywania Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań sporządzanych na wygenerowanych przez Starostę Gorzowskiego szablonach xls z systemu Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE).

#### **5. Wnioski**

Na podstawie art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej (Dz.U Nr 185, poz. 1092) w związku z przedstawionymi nieprawidłowościami, wnoszę o podjęcie stosownych działań mających na celu ich wyeliminowanie poprzez realizację następujących zaleceń:

- sporządzanie i przesyłanie Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań na szablonach wygenerowanych z systemu Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE) w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 2007 roku,
- niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego wszystkich nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica.

***Na tym kontrolę zakończono.***

Stosownie do art. 52 ust. 5 cyt. ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku, kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo

przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli.

Sprawozdanie sporządzono w dniu 24 stycznia 2013 roku w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których:

- jeden egzemplarz w dniu 25 stycznia 2013 roku przesłano Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica,
- drugi egzemplarz wraz z aktami kontroli pozostawiono w aktach Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Inspektor Wojewódzki  
w Oddziale Regulacji i Nadzoru  
w Wydziale Gospodarki  
Nieruchomościami  
Magdalena Stefanowicz

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO  
Grzegorz Dłubek  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR  
w Oddziale Regulacji i Nadzoru  
w Wydziale Gospodarki  
Nieruchomościami  
Konrad Maciążek