

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE  
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

**Nr NK-I.4131.260.2013.ACze**

z dnia 27 listopada 2013 r.

**Rada Gminy Trzebiel**

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr XXVII/178/2013 Rady Gminy Trzebiel z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na mienie komunalne Gminy Trzebiel Nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

**Uzasadnienie**

W dniu 5 listopada 2013 r. Rada Gminy Trzebiel podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na mienie komunalne Gminy Trzebiel Nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa. Uchwała doręczona została organowi nadzoru w dniu 12 listopada 2013 roku.

Po dokonaniu analizy prawnej organ nadzoru stwierdza, iż uchwała istotnie narusza prawo, tj. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.).

Podstawą prawną do podjęcia przez Radę Gminy Trzebiel kwestionowanej uchwały stanowił przepis art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W § 1 uchwały Rada Gminy Trzebiel postanowiła, że *wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w obrębie Trzebiel, gmina Trzebiel oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 451/2 o powierzchni 0,0436 ha stanowiącą drogę, będącą własnością Skarbu Państwa.*

Zauważyć należy, iż Rada Gminy Trzebiel skorzystała z uprawnienia przysługującego jej z mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, bowiem w dniu 24 września 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXVI/159/2013 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Trzebiel. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 27 września 2013, poz. 2041) i w § 2 ust. 1 pkt 5 tej uchwały upoważnia Wójta do nabywania nieruchomości w formie darowizny lub nieodpłatnego przekazania od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Skorzystanie przez Radę z możliwości wydania generalnego aktu regulującego zasady dokonywania czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu w zakresie spraw majątkowych gminy, pozbawia ją zatem prawa do wyrażania indywidualnej zgody na dokonanie tego typu czynności. Podmiotem wyłącznie władnym do podjęcia decyzji w sprawie nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości jest zatem Wójt, który obowiązany jest kierować się w tym zakresie wytycznymi zawartymi we wspomnianej wyżej uchwale Rady Gminy (wyrok NSA z dnia 3 marca 2012 r., sygn akt I OSK 9/12; wyrok WSA w Gorzowie Wlkp. z dnia 8 września 2011 r., sygn akt II SA/Go 612/11).

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy wyrażając organowi wykonawczemu zgodę na nabycie nieruchomości od Skarbu Państwa, w sytuacji gdy wcześniej upoważniła ten organ do takich czynności mocą aktu prawa miejscowego ustalającego zasady gospodarowania nieruchomościami, przekroczyła zakres swoich kompetencji.

Wobec powyższego zasadnym było stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXVII/178/2013 Rady Gminy Trzebiel z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na mienie komunalne Gminy Trzebiel Nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

z up. Wojewody Lubuskiego  
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli

**Teresa Kaczmarek**