



Nasz znak: IB-II.7820.8.2025.AAnt

Sprawę prowadzi: Adam Antczak

Telefon: 957851786

e-mail: adam.antczak@lubuskie.uw.gov.pl

DECYZJA nr 8/2025

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Polskie Porty Lotnicze S.A., ul. Żwirki i Wigury nr 1, 00-906 Warszawa z dnia 10.04.2025 r.,

zezwalam na realizację inwestycji w zakresie przebudowy lotniska użytku publicznego* pod nazwą:

„Rozbudowa terminala odlotów i budowa hali odlotów non schengen na lotnisku Zielona Góra/Babimost w nowym Kramsku”,

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania lotniska z drogi publicznymi, z określeniem ich kategorii

Jak w stanie dotychczasowym.

2. określenia linii rozgraniczających teren lotniska

Jak w stanie dotychczasowym. W przypadku planowanej inwestycji w zakresie przebudowy lotniska użytku publicznego nie ma potrzeby zmiany lub wyznaczania nowych granic lotniska.

Linie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wskazano w **załączniku nr 1** do niniejszej decyzji stanowiącym mapę przedstawiającą projektowany obszar lotniska, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Projektowaną przebudowę lotniska Zielona Góra/Babimost usytuowano na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna o identyfikatorze 080901_5.0005.1300/1, stanowiącej istniejący obszar lotniska.

3. warunków wynikających z potrzeb:

3.1. ochrony środowiska

Inwestor zobowiązany jest realizować inwestycję zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w decyzji znak: WZŚ.420.21.2024.DM z dnia 29.11.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

3.2. ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy. Obszar inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony zabytków.

3.3. obronności państwa

Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja, nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

3.4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

4. zatwierdzenia elementów projektu budowlanego

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące elementy projektu budowlanego pod nazwą: **„Rozbudowa hali odlotów – budowa hali odlotów non schengen na lotnisku Zielona Góra – Babimost”**, opracowane, w Zielonej Górze, we wrześniu 2024 r.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami do projektu budowlanego wchodzi w skład **załącznika nr 2** do niniejszej decyzji.

5. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 2) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 Prawa budowlanego,
- 3) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

6. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

7. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać do czasu zakończenia robót.

8. szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- 1) Budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 2) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierowników robót w danej specjalności,
- 3) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).

9. użytkowania obiektu

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

10. rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralne części niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1- Mapa przedstawiająca projektowany obszar lotniska, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Załącznik nr 2- Elementy projektu budowlanego.

Załącznik nr 3 - Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10.04.2024 r. (uzupełnionym w dniu 16.04.2025 r.)-Pan Xxxxx XXXXXXXXXXXXX, działając w imieniu inwestora – Polskie Porty Lotnicze S.A., ul. Żwirki i Wigury nr 1, 00-906 Warszawa, wystąpił do Wojewody Lubuskiego o zezwolenie na realizację inwestycji w zakresie przebudowy lotniska użytku publicznego Zielona Góra/Babimost w ramach zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Rozbudowa terminala odlotów i budowa hali odlotów non schengen na lotnisku Zielona Góra/Babimost w Nowym Kramsku”.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1464) zwanej dalej „specustawą lotniskową”, Wojewoda Lubuski pismem znak: IB-II.7820.8.2025.AAnt z dnia 11.04.2025 r., zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww.

sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędu gminy właściwej ze względu na przebieg drogi (Urząd Miejski w Babimoście), na stronach internetowych tych urzędów i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, na stronie internetowej Centrum Informacji o Środowisku – Ekopoortal (karta nr 4/2025) i w prasie lokalnej docierającej na obszar województwa lubuskiego (Gazeta Lubuska, wydanie poniedziałek, 14.04.2025 r.).

W trakcie postępowania strony nie zapoznawały się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie i nie wносиły uwag.

Dokonując ww. sprawdzeń zgodności zamierzenia budowlanego, przedstawionego w skorygowanym wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski ustalił, że zamierzenie to spełnia wymagania określone w przepisach prawa.

Poddając analizie zgromadzony w sprawie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, stwierdzono co następuje.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne oraz załączono wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z normami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych. Ponadto projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska szczegółowo określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w decyzji znak: WZŚ.420.21.2024.DM z dnia 29.11.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, bez potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 8 specustawy lotniskowej.

Określił teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano roboty budowlane związane z przebudową istniejącego lotniska użytku publicznego (pkt 2 decyzji).

Nieruchomość objęta inwestycją oznaczona jako działka ewidencyjna o identyfikatorze 080901_5.0005.1300/1, obecnie stanowi teren lotniska Zielona Góra/Babimost i jest własnością zarządzającego lotniskiem. W zakresie tej nieruchomości inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia dołącza:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie (art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Prawo budowlane). Ponadto inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Inwestor we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji lotniskowej zawarł prośbę o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 26 specustawy lotniskowej, właściwy wojewoda nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek np. zarządzającego lotniskiem, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Decyzja ta uprawnia m.in. do rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Jak wskazał inwestor we wniosku, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Wymagana jest pilna potrzeba przystąpienia do realizacji inwestycji w celu poprawy warunków kontroli i odpraw pasażerów spoza strefy schengen oraz zwiększenia komfortu i bezpieczeństwa innych użytkowników lotniska. Natychmiastowa realizacja inwestycji w znaczący sposób wpłynie na ogólną poprawę funkcjonowania istniejącego lotniska. Z uwagi na zabezpieczone środki finansowe w budżecie inwestora dla ww. inwestycji, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi niezwłoczne rozpoczęcie realizacji inwestycji i jej finansowania, a w przeciwnym przypadku realizacja zadania z powodu utraty środków może zostać przełożona na odległy termin, co z pewnością zwiększy prawdopodobieństwo wystąpienia utrudnień i komplikacji w komunikacji lotniczej i funkcjonowaniu lotniska.

Zakres planowanej przebudowy pozwoli na zapewnienie właściwych parametrów użytkowych i technicznych, zwiększenie jego przepustowości oraz wpłynie na poprawę bezpieczeństwa.

Natychmiastowe przystąpienie do realizacji inwestycji będzie zatem miało wpływ na interes gospodarczy, jak również społeczny. Przyczyni się znacząco dla dotrzymania wszystkich terminów, prawidłowego finansowania inwestycji, wpłynie na poprawę warunków komunikacji lotniczej, usprawnienie warunków kontroli pasażerów, a co za tym idzie na ochronę interesów społecznych i gospodarczych, ochronę zdrowia i życia uczestników ruchu lotniczego oraz bezpieczeństwo pasażerów.

Biorąc pod uwagę powyższe Wojewoda Lubuski uznał, że natychmiastowe przystąpienie do wykonywania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym oraz gospodarczym i nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec faktu, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, organ orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej**

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłata na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 w dniach 13.12.2024 r. i 18.03.2025 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 485,77 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć złotych i 77/100 groszy) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III ust. 9 pkt 1 lit. a, lit. i.

Podstawa prawna

*art. 3, art. 8 ust. 1, i art. 26 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1464) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

**art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 2111 ze zmianami).

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kis

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/podpisano podpisem elektronicznym/

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Xxx Xxxxx XXXXXXXXXXX - pełnomocnik Polskich Portów Lotniczych S.A.,
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX, ul. XXXXXXXX XXXXXXXX XX/X, XX-XX XXXXXXX XXXXX
+ załączniki nr 1, 2, 3.
2. Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia (dotychczasowi właściciele oraz
użytkownicy wieczystości – zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości
za pośrednictwem e-Doręczenia) i obwieszczenia (w urzędzie wojewódzkim, a także w urzędzie
właściwej gminy, na stronie internetowej tej gminy i w prasie lokalnej).

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp. + załącznik nr 2.
2. A/a + załączniki 1, 2, 3.