



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65-213 Zielona Góra

Zielona Góra, 12 maja 2025 r.

DR-ON.6840.4.5.2024.BK
DOKUMENT.96.2025

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej udziałów w prawie użytkowania wieczystego oraz w częściach wspólnych nieruchomości.

| położenie nieruchomości | numer obrębu | numer działki | powierzchnia działki | użytek | udziały w prawie użytkowania wieczystego oraz w częściach wspólnych nieruchomości |
|--|--------------|---------------|----------------------|--------|---|
| ul. Fryderyka Chopina 9 ul. Bohaterów Westerplatte 11 | 0018 | 109/9 | 1972 m ² | Bi | 4/1000 |

Nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1E/00051809/9**, stanowi własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim i oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 10 stycznia 2100 r.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Bohaterów Westerplatte w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr LVI/722/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2009 r. poz. 2107). Zgodnie z tym planem ww. działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **1U** – tereny nieuciążliwych usług z wyłączeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m². Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu obszaru dopuszczalnej lokalizacji nowych budynków o wysokości od 30 m do 34 m.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym znajdują się lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, stanowiące przedmiot odrębnej własności, w tym 20 lokali stanowiących własność Skarbu Państwa, z którymi związany jest udział wynoszący 138/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości.

Przedmiotem zbycia są udziały w łącznej wysokości 4/1000 (po 1/1000 z lokali nr 1.04, 2.01/1, 2.06 i 3.01) w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach wspólnych nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współużytkowników wieczystych nieruchomości, w związku z powstałym w wyniku zabudowy części wspólnych budynku (tarasu) lokalem użytkowym nr 1a.7.

Cena sprzedaży własności tego lokalu została ustalona przez Wspólnotę Mieszkaniową jako suma nakładów poniesionych na przekształcenie tarasu w lokal użytkowy w wysokości 80 000,00 zł brutto oraz kwoty 40 000,00 zł netto uiszczonej na fundusz remontowy na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu (piętro III), na miejskiej stronie internetowej: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: bip.zielonagora.pl i bip.lubuskie.uw.gov.pl w terminie **od dnia 13 maja 2025 r. do dnia 02 czerwca 2025 r.**

Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. **do dnia 24 czerwca 2025 r.** i w związku z tym wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronach internetowych **do dnia 24 czerwca 2025 r.**

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.