



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 213 Zielona Góra

Zielona Góra, 9 czerwca 2025 r.

DR-ON.6823.8.1.2024.AP
DOKUMENT.104.2025

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zielonej Górze,
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany nieruchomości.

Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto, w tym 23% podatku VAT)
0039	78/5	0,0056 ha	ul. Makowa	53 201,19 zł
	78/6	0,0048 ha		

Nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi **księgę wieczystą nr ZG1E/00095510/6**, stanowi **własność Skarbu Państwa** i znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kąpielowej w Zielonej Górze uchwalony uchwałą nr V.110.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 714). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka numer 78/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U5 – teren zabudowy usługowej, natomiast działka numer 78/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U2 – teren zabudowy usługowej.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII.303.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 285 z późn. zm.), nieruchomość nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest użytkowaniem z rodzaju *Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)*.

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, z wykonanymi nakładami w postaci kostki brukowej na powierzchni terenu działki numer 78/6 oraz grunt niezabudowany bez nakładów na działce numer 78/6. Kształt działek nieregularny, wąski, płaski. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu (piętro III), na miejskiej stronie internetowej: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.zielonagora.pl i bip.lubuskie.uw.gov.pl w terminie od dnia 10 czerwca 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 22 lipca 2025 r. i w związku z tym wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronach internetowych do dnia 22 lipca 2025 r.

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta przez Miasto w drodze umowy zamiany nieruchomości.