

## STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy
Gmina Nowa Sól - Miasto	Działka położona w obrębie 5 miasta Nowa Sól, oznaczona ewidencyjnie numerem 336/21 o pow. 0,0102 ha	ZG1N/000XXXX/X	Grunt przeznaczony do dzierżawy w celu użytkowania jako ogródek przydomowy / na poprawę zagospodarowania przyległej działki mieszkalnej. Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól uchwalonym uchwałą nr LI/372/13 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 29.11.2013 r. działka 336/21 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18MN i 9 ZL. Symbol 18MN oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się : - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające : usługi uciążliwe, pod warunkiem, że nie przekroczą 35% powierzchni całkowitej budynków lub działki budowlanej. Dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych parterowych na granicy , z wyłączeniem granic od terenów przestrzeni publicznych. Symbol 9ZL oznacza - przeznaczenie podstawowe: las, ustala się realizację zadań z zakresu gospodarki leśnej wynikające odpowiednio z planu rządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu lub innego dokumentu zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych. Zgodnie z obowiązującym rysunkiem planu, działka 336/21 zlokalizowana jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią.	Roczny czynsz dzierżawny - 1 zł /m <sup>2</sup> netto. Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 0050.1.0026.2024 Prezydenta Miasta Nowa Sól z dnia 6.02.2024 r., zgodnie z Zarządzeniem nr 10/2013 Starosty Nowosolskiego z dnia 30.04.2013 r.	Do 3 lat
Gmina Nowa Sól - Miasto	Działka położona w obrębie 4 miasta Nowa Sól, oznaczona ewidencyjnie numerem 699/47 o pow. 0,2230 ha	ZG1N/000XXXX/X	Grunt przeznaczony do dzierżawy w cele mieszkaniowe na rzecz wspólnoty mieszkaniowej- na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól uchwalonym uchwałą nr XXXV/206/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 26.09.2008 r. działka 699/47 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MW. Symbol 1MW oznacza jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające : urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza realizowana w tylnej części działek, zieleni urządzona, usługi realizowane jako lokale wbudowane w parterach budynków. Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę ( w tym utwardzone nawierzchnie , dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie ( trawniki , zieleni ozdobna , ogrody).	Roczny czynsz dzierżawny - 1 zł /m <sup>2</sup> netto. Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 0050.1.0026.2024 Prezydenta Miasta Nowa Sól z dnia 6.02.2024 r., zgodnie z Zarządzeniem nr 10/2013 Starosty Nowosolskiego z dnia 30.04.2013 r.	Do 3 lat
Gmina Nowa Sól - Miasto	Działka położona w obrębie 4 miasta Nowa Sól, oznaczona ewidencyjnie numerem 699/17 o pow. 0,0027 ha	ZG1N/000XXXX/X	Grunt przeznaczony do dzierżawy w cele garażowe/ gospodarcze – nietrwała zabudowa działki blaszakiem. Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól uchwalonym uchwałą nr XXXV/206/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 26.09.2008 r. działka 699/47 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KG. Symbol 2KG oznacza jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa, przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona. Ponadto , w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu : obowiązuje utwardzona nawierzchnia miejsc postojowych , zakaz urządzania garaży oraz stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych, maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu, obowiązek podczyszczenia wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi, garaże należy realizować jako jednokondygnacyjne.	Miesięczny czynsz dzierżawny - 1 zł /m <sup>2</sup> netto. Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 0050.1.0026.2024 Prezydenta Miasta Nowa Sól z dnia 6.02.2024 r., zgodnie z Zarządzeniem nr 10/2013 Starosty Nowosolskiego z dnia 30.04.2013 r.	Do 3 lat

Gmina Kolsko obręb Uście	Działka położona w miejscowości Uście, oznaczona ewidencyjnie numerem 249/2 o pow. 0,0173 ha	ZG1N/000XXXX/X	Grunt przeznaczony do dzierżawy w cele usługowe- sieć kanalizacji sanitarnej z infrastrukturą. Dla działki 249/2 Gmina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr VII/55/2003 Rady Gminy w Kolsku w dniu 04.07.2003 r. stanowi mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe, letniskowe), obszar zainwestowany do adaptacji.	Miesięczny czynsz dzierżawny – 2,60 zł /m <sup>2</sup> netto.  Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Nr WG.0050.15.2025 Wójta Gminy Kolsko z dnia 21.02.2025 r., zgodnie z Zarządzeniem nr 10/2013 Starosty Nowosolskiego z dnia 30.04.2013 r.	Do 3 lat
-----------------------------	--	----------------	---	---	----------

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <https://bip.powiat-nowosolski.pl>, <https://monitorurzedowy.pl> oraz [https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo\\_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2025-rok](https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2025-rok)

z up. Starosty Nowosolskiego  
Paweł Pazdrowski - Wicestarosta