

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych,**  
**zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art.198g i art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst**  
**Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	<b>Obręb Nowy Świat gmina Sulechów</b>	<b>4/7, 4/8</b>	<b>1,0481 ha</b>	Nieruchomość zabudowana budynkami handlowo-usługowymi i budynkiem niemieszkalnym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat i w obrębie 2 miasta Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.320.2021 działka nr 4/8 to w przeważającej części teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U, a w części teren zieleni, oznaczony symbolem 1Z, natomiast działka nr 4/7 to teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolami: dr – droga i Bi – inne tereny zabudowane. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie księga wieczysta Nr ZG2S/xxxxxxxxxxxxxxxxxx.	Cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – <b>rozłożenie ceny na raty – 548 250,00 zł</b> (słownie: pięćset czterdzieści osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).  Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat.	<b>Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego gruntu.</b>

2.	<b>Obręb 0002 Sulechów</b>	<b>213/2</b>	<b>0,2344 ha</b>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i budynkami transportu i łączności. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast na teren przedmiotowej działki (przed jej podziałem) została wydana decyzja Burmistrza Sulechowa nr ZP.6730.64.2014 z dnia 7 września 2014 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku na lokal usługowo-handlowy na działce nr 213 oraz decyzja nr ZP.6730.10.2023 z dnia 26 stycznia 2023 r. dla inwestycji polegającej na: przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków usługowo-handlowych na jeden budynek usługowo-handlowy oraz budowa zbiornika na wody deszczowe wraz z budową niezbędnej infrastruktury po uprzedniej rozbiórce stacji transformatorowej i wiaty na działkach numer 211/1, 212, 213 i części działek numer 214, 240. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.</p> <p>Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie księga wieczysta Nr ZG2Sxxxxxxxxxxxxxxxxx.</p>	<p>Cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – <b>rozłożenie ceny na raty – 175 500,00 zł</b> (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).</p> <p>Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat.</p>	<b>Bezprzetargowo na rzecz użytkownika Wieczystego gruntu.</b>
----	--------------------------------	--------------	------------------	---	---	--

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 25.06.2025 r. na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2025 r. do dnia 16.07.2025 r.

- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej [Infopublikator.pl](http://Infopublikator.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.