



Gorzów Wlkp., 27 czerwca 2025 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.25.2025.PIlIn

DECYZJA NR 25/2025

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.04.2025 r.,

zatwierdzam¹ projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Niegosławice
Niegosławice 55
67-312 Niegosławice**

obejmujące:

inwestycja: budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

adres: działka ewidencyjna o identyfikatorze: 081006_2.0008.165 (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 328),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia budowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45 oraz art. 45a ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2025 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek z dnia 14.05.2025 r. Gminy Niegostawice, Niegostawice 55, 67-312 Niegostawice, w sprawie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w m. Rudziny – przejście w pasie DW 328 –ETAP IV W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Rudziny”, na działce ewidencyjnej o identyfikatorze: 081006_2.0008.165.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), Wojewoda Lubuski pismem z dnia 09.06.2025 r., znak: IB-II.7840.25.2025.PIIn, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę elementy projektu budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż zawierają one nieprawidłowości. Wobec czego, postanowieniem z dnia 10.06.2025 r., znak: IB-II.7840.25.2025.PIIn, Wojewoda Lubuski zobowiązał inwestora do ich usunięcia w ciągu 21 dni od dnia doręczenia postanowienia. Poprawiona dokumentacja została przedłożona organowi w wyznaczonym terminie.

Badając ponownie, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę elementy projektu budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, że spełniają one wymogi tej ustawy. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z decyzją nr 2/2024 Wójta Gminy Niegostawice z dnia 12.08.2024 r., znak: RTI.PP.6733.1.2024, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienionej decyzją nr 1/2025 Wójta Gminy Niegostawice z dnia 05.06.2025 r., znak: RTI.PP.6733.2.2025, jak również z wymaganiami ochrony środowiska, w tym z decyzją 05/2024 Wójta Gminy Niegostawice z dnia 14.05.2024 r., znak: RTI.OŚ.6220.5.2024, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a także z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedmiotowe elementy projektu budowlanego są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zostały opracowane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna:

¹ art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Z up. Wojewody Lubuskiego
Katarzyna Kotłupajło
Kierownik
Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
/podpisano podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego pn.: Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w m. Rudziny – przejście w pasie DW 328 –ETAP IV w ramach inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Rudziny”.

Otrzymują:

- 1) Gmina Niegostawice,
Niegostawice 55, 67-312 Niegostawice + 1 egz. załącznika.
- 2) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze,
al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona (za pośrednictwem e-Doręczeń).
- 3) A/a + 1 egz. załącznika.

Do wiadomości:

- 1) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. załącznika.
- 2) Wójt Gminy Niegostawice,
Niegostawice 55, 67-312 Niegostawice (za pośrednictwem e-Doręczeń).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dotacza się na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).