

## **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

### **WOJEWODY LUBUSKIEGO**

**NK-I.4131.318.2012.AKop**  
z dnia 23 października 2012 r.

#### **Rada Miejska w Ośnie Lubuskim**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr XV/112/2012 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 20 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Lubień w gminie Ośno Lubuskie, w części dotyczącej § 2 ust. 2

#### **Uzasadnienie**

W dniu 20 września 2012r. Rada Miejska w Ośnie Lubuskim podjęła uchwałę Nr XV/112/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Lubień w gminie Ośno Lubuskie. Uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 27 września 2012r.

Po dokonaniu analizy prawnej organ nadzoru stwierdza, że uchwała istotnie narusza prawo, tj. art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012 poz. 647.) poprzez przekroczenie delegacji ustawowej.

Zgodnie z ww przepisem w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

Natomiast Rada Miejska w § 2 ust. 2 przedmiotowej uchwały postanowiła, iż przedmiotem opracowania planu jest ustanowienie funkcji rolniczej, z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

W ocenie organu nadzoru rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie – w załączniku graficznym – granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Uchwała ta jest zatem pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu- inicjującym proces tworzenia aktu prawa miejscowego i na jej etapie nie można ustalać przeznaczenia terenu. Podkreślenia wymaga, iż dopiero uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele.

Wskazanie w art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że uchwałę intencyjną podejmuje się "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania" nie oznacza, że w tym zakresie uchwała dokonuje wiążących ustaleń, bowiem przeznaczenie konkretnej nieruchomości i sposób jej zagospodarowania następuje faktycznie dopiero w planie miejscowym, co wynika wprost z art. 15 ust. 2 ww ustawy regulującego obowiązkową treść planu miejscowego.

Reasumując należy stwierdzić, iż Rada Miejska określając w kwestionowanej uchwale przeznaczenie terenu naruszyła zasady sporządzania planu.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie 30 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

Zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

z up. Wojewody Lubuskiego  
Dyrektor Wydziału Nadzoru  
i Kontroli

**Teresa Kaczmarek**