

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

Nr NK-I.4131.363.2012.AKop

z dnia 29 listopada 2012 r.

Burmistrz Małomic

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność zarządzenia Burmistrza Małomic Nr 91/2012 z dnia 17 października 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w części § 6 od słów „ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązująca od”.

Uzasadnienie

Burmistrz Małomic w dniu 17 października 2012r. wydał Zarządzenie Nr 91/2012 w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Zarządzenie zostało doręczone organowi nadzoru w dniu 16 listopada 2012r.

Po dokonaniu analizy prawnej organ nadzoru stwierdza, że § 6 w zakwestionowanej części istotnie narusza prawo, tj. oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 117, poz. 676 z późn. zm.) poprzez przyjęcie, że ww. zarządzenie stanowi akt prawa miejscowego i zawarcie postanowienia o jego ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

W myśl art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzą w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ww. ustawy w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się akty prawa miejscowego stanowiące przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy.

Zarządzenie w sprawie ustalania stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego gminy nie jest aktem prawa miejscowego. Warunkiem uznania danego aktu za akt prawa miejscowego jest spełnienie niezbędnych przesłanek wymaganych dla tych przepisów. Cechą takich aktów jest ich powszechność, a także generalny i abstrakcyjny charakter. Tymczasem zarządzenie w sprawie ustalania stawek czynszu takich cech takich nie posiada. Nie rozstrzyga bezpośrednio o prawach i obowiązkach podmiotów, tworzących wspólnotę samorządową, lecz jest aktem prawnym konkretyzującym sposoby działania gminy, zmierzające do osiągnięcia celów ustawowych. Powyższe zarządzenie jest aktem kierownictwa wewnętrznego, skierowanym do gminnej jednostki organizacyjnej. Nie podlega zatem ogłoszeniu w dzienniku urzędowym jak akt prawa miejscowego. Wymóg ogłoszenia nie wynika również z przepisów szczególnych.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

Zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności zarządzenia organu gminy wstrzymuje jego wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

z up. Wojewody Lubuskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru
i Kontroli

Teresa Kaczmarek