

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

WOJEWODY LUBUSKIEGO

Nr NK-I.4131.6.2015.MDud

z dnia 13 stycznia 2015 r.

Rada Gminy Kłodawa

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr II/13/2014 Rady Gminy Kłodawa z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 29 grudnia 2014 r. Rada Gminy Kłodawa podjęła uchwałę w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Uchwała doręczona została organowi nadzoru w dniu 7 stycznia 2015 r.

Po dokonaniu analizy prawnej uchwały organ nadzoru stwierdza, że Rada Gminy Kłodawa podejmując przedmiotową uchwałę istotnie naruszyła prawo, tj. art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Mocą przedmiotowej uchwały Rada Gminy Kłodawa wyraziła zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Kłodawa bonifikaty w wysokości 20% od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 45/1 o powierzchni 1113 m² położonej w Różankach (gmina Kłodawa) zbywanej na rzecz najemcy.

Zgodnie z treścią art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Natomiast ust. 1b wskazanego przepisu stanowi, iż w zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Z przytoczonego przepisu wynika, że Rada w podjętej uchwale obowiązana była wskazać nie tylko wysokość stawki procentowej, ale także warunki udzielenia bonifikaty. Pominięcie przez radę gminy któregoś z wymienionych elementów skutkuje brakiem pełnej realizacji upoważnienia ustawowego i ma istotny wpływ na ocenę zgodności z prawem podjętego aktu. Rada obowiązana jest przestrzegać zakresu upoważnienia udzielonego jej przez ustawę. Niewyczerpanie zakresu przedmiotowego przekazanego przez ustawodawcę do uregulowania w uchwale jest istotnym naruszeniem prawa skutkującym stwierdzeniem jej nieważności.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie 30 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

z up. Wojewody Lubuskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru
i Kontroli

Teresa Kaczmarek