

Pan
Tadeusz Dubicki
Burmistrz Miasta i Gminy Międzyrzecz

Sprawozdanie z kontroli **Urzędu Miasta i Gminy w Międzyrzeczu, ul. Rynek 7, 66-300 Międzyrzecz**

Stosownie do art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), zwanej dalej: „ustawą o kontroli w administracji rządowej” w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.) zespół kontrolny w składzie:

1. Janina Kasner inspektor w Oddziale Nadzoru i Kontroli w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami,
2. Artur Chrapkiewicz inspektor wojewódzki w Oddziale Nadzoru i Kontroli w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

na podstawie upoważnień z dnia 05 listopada 2012 r. - Nr 425-1/2012 i 425-2/2012, przeprowadził kontrolę w trybie uproszczonym w Urzędzie Miasta i Gminy Międzyrzecz w dniu 16 listopada 2012r.

Celem kontroli było terminowe składanie wniosków do sądu rejonowego o ujawnienie prawa własności do nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Międzyrzecz, zwanej w dalszej treści protokołu Gminą, który to obowiązek wynika z art. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.), zwanej w dalszej ustawą z dnia 7 września 2007 r. oraz przekazywanie Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdań zgodnie z art. 4 w/w ustawy.

Kontrolą objęto okres od 19 listopada 2007 r. do dnia 15 listopada 2012 r.

W kontrolowanym okresie funkcję Burmistrza Miasta i Gminy Międzyrzecz sprawował:

- Tadeusz Dubicki w okresie od 12-11-2006 r. do dnia 30-06-2009 r. był [*Dowód: zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Międzyrzeczu w sprawie wyboru burmistrza z dnia: 13-11-2006-r. oraz z dnia 05-12-2010 r- akta kontroli*),
- Marian Sierpatowski powołany na stanowisko Komisarza Rządowego Gminy Międzyrzecz w dniu 02-07-2009 r. [*Dowód: akt powołania z dnia 30-06-2009 r. - akta kontroli*],
- Tadeusz Dubicki r. wybrany w dniu 05-12-2010 [*Dowód: zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Międzyrzeczu w sprawie wyboru burmistrza z dnia 05-12-2010r.- akta kontroli*).

W toku kontroli ustalono, co następuje:

1. Zagadnienia organizacyjne

Pracownikiem odpowiedzialnym za realizację zagadnienia, będącego przedmiotem kontroli jest Pani Natalia Pilarczyk – podinspektor w Urzędzie Miasta i Gminy Międzyrzecz, bezpośrednio nadzorowaną przez Panią Zofię Paszko – p.o Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy Międzyrzecz.

2. Ujawnianie prawa własności nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Międzyrzecz

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyrzecz wyjaśnił, *iż nie jest w stanie podać liczby nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Międzyrzecz wg stanu na dzień 19 listopada 2007 r. Urząd opierał się na danych z ewidencji gruntów i budynków udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu w postaci programu EWOPIS. Dane te Gmina może ustalić na dzień obecny, nie ma możliwości określenia ich wstecz. Dopiero po otrzymaniu w lutym 2009 r. zestawień działu ze Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ustalono, iż liczba działek ewidencyjnych ogółem, stanowiąca zasób Gminy, na dzień 19 listopada 2009 r., wynosiła 3071, w tym nieuregulowany stan prawny miało 58 działek. Na dzień 07 listopada 2012 r. Gmina wskazała, iż posiada 3134 działki i wszystkie posiadają urządzone księgi wieczyste.*

Według sprawozdań przysłanych Wojewodzie w miesiącach maju, czerwcu i lipcu 2009 r., na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r., liczba nieruchomości (działek) będących własnością Gminy wynosiła 3069, przy czym liczba działek nieujawniona w księgach wieczystych to odpowiednio 181, 87 i 77. Natomiast faktyczna liczba tych nieruchomości wynosiła 3071, w tym 77 działek nie posiadało ksiąg wieczystych.

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyrzecz wyjaśnił, *iż po wnikliwej analizie i weryfikacji okazało się, że Gmina posiada 3071 nieruchomości o łącznej powierzchni 995,1582 ha, co niezwłocznie zostało odzwierciedlone w sprawozdaniu w miesiącu październiku 2009 r*

Za okres od maja 2009 r. do listopada 2010 r. Gmina przekazała Wojewodzie 16 comiesięcznych sprawozdań. Wyrywkowa analiza przekazanych sprawozdań wykazała odzwierciedlenie danych zawartych w sprawozdaniu ze stanem rzeczywistym.

Pismem z dnia 08 listopada 2010 r., znak: WGM-72241-01/03/2009 Burmistrz Miasta i Gminy Międzyrzecz poinformował Wojewodę Lubuskiego o zakończeniu wykonaniu obowiązku wynikającego z cytowanej ustawy z dnia 7 września 2007 r. tj. o założeniu ksiąg wieczystych dla wszystkich posiadanych nieruchomości. Po tym piśmie Gmina zaprzestała przekazywać w/w sprawozdania.

W odpowiedzi na pytanie o przyczynę niewywiązywania się z obowiązku sprawozdawczości wynikającego z wyżej powołanego art. 4, Burmistrz wyjaśnił, *iż zgodnie z otrzymanym w dniu 14 czerwca 2011 r. pismem (e-mail) przyjęto, iż z obowiązku sporządzania sprawozdań zwolnione są podmioty, które o zakończeniu ustawowego obowiązku powiadomiły Wojewodę Lubuskiego, co miało miejsce w przypadku Gmina Międzyrzecz. W roku 2011 Pani Zofia Paszko przeprowadziła rozmowę z pracownikiem Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, który poinformował ją, że teraz sporządzanie sprawozdań leży po stronie starostwa. [Dowód: e-mail, pismo z 08 listopada 2010 r.,*

znak: WGM-72241-01/03/2009 – akta kontroli].

Niemniej jednak z pisma Wojewody Lubuskiego z dnia 02 marca 2011 r. znak: GN.I.7582.5.2011.MBoc wynikało, że *podmioty, które o zakończeniu procesu ujawniania prawa własności w księgach wieczystych poinformowały Wojewodę winne są co najmniej raz przekazać sprawozdanie w nowej formie (tj. format xls).*

W okresie od maja 2009 r. do listopada 2010 r. również zgodnie z art. 4 cytowanej ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Międzyrzecz przekazywał Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdania z wykonania obowiązków w zakresie składania we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości. Z dniem zakończenia procesu zakładania ksiąg wieczystych Gmina nie przekazała sprawozdania w nowej formie w formacie xls.

Jak wynika z wyżej opisanego stanu faktycznego Gmina wywiązała się z obowiązku wynikającego z art. 2 w/w ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego tj. ujawniono prawa własności dla wszystkich nieruchomości w księgach wieczystych.

Skontrolowaną działalność w zakresie realizacji obowiązku sprawozdawczości dotyczącego składania we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy oceniam pozytywnie z uchybieniami.

Mając na uwadze stwierdzone nieprawidłowości zalecam bezwzględne przestrzeganie obecnie obowiązującego art. 4a w/w ustawy, który stanowi, iż *w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po upływie każdego półrocza wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast przekazują właściwym wojewodom sprawozdania półroczne z wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2 oraz art. 2a.*

INSPEKTOR

w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Janina Kinga Kasner

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO
Grzegorz Dłubek
Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

w Oddziale Regulacji i Nadzoru
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Artur Chrapkiewicz

Pouczenie:

Stosownie do art. 52 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U Nr 185, poz. 1092) kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli.