

IB-II.7840.35.2021.AJan

DECYZJA NR 35/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.03.2021r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra
Wilkanowo Przysiółek Rybno 31
65-950 Zielona Góra**

obejmujące:

inwestycję: przebudowa i odbudowa 4 zbiorników retencyjnych wraz z rozbiórką pozostałości istniejących i wykonaniem nowych budowli piętrzących i przepustów oraz odbudową grobli ziemnych,

adres: działki o nr ewid. gr.: 874/1, 882/3, obręb ewid. 0009 Słone, jednostka ewid. Świdnica oraz nr ewid. gr. 883/1, obręb ewid. 0001 Buchatów, jednostka ewid. Świdnica,

projektant: mgr inż. Adam Nahlewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0059/ZOOK/14 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz nr WKP/0359/POOH/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/0286/14,

mgr inż. Krzysztof Paszczak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0282/ZOOK/09 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/0107/10,

mgr inż. Marcin Pawłowski, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0065/ZOOK/12 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz nr WKP/0110/PWOH/18 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/0298/12,

Strona 1 z 5

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 11.03.2021r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Pana Adama Nahlewicza, działającego w imieniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra, Wilkanowo Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra, o udzielenie pozwolenia na budowę inwestycji określonej jako: „Odbudowa i modernizacja zbiorników retencyjnych w leśnictwie Świdnica” na działkach o nr ewid. gr. 874/1, 882/3, obręb ewid. 0009 Słone, jednostka ewid. Świdnica oraz nr ewid. gr. 883/1, obręb ewid. 0001 Buchatów, jednostka ewid. Świdnica.

Zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 24.03.2021 r. znak: IB-II.7840.35.2021.AJan wezwał inwestora do usunięcia stwierdzonych we wniosku braków formalnych w tym do jednoznacznego wskazania nazwy zamierzenia budowlanego z zachowaniem nomenklatury przyjętej w ustawie Prawo budowlane.

Zachowując ustanowiony przez organ termin, w dniu 12.04.2021r. inwestor uzupełnił wniosek o wymagane dokumenty oraz skorygował nazwę inwestycji: „Przebudowa i odbudowa 4 zbiorników retencyjnych wraz z rozbiórką pozostałości istniejących i wykonaniem nowych budowli piętrzących i przepustów oraz odbudową grobli ziemnych

w ramach zadania inwestycyjnego pn. 'Odbudowa i modernizacja zbiorników retencyjnych w leśnictwie Świdnica'".

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż spełnia ono wymogi tej ustawy. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Świdnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 24/19 z dnia 25.06.2019 r. znak: RG.6733.24.2019.MW, a także z wymaganiami ochrony środowiska, w tym z decyzją Wójta Gminy Świdnica o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.03.2019 r. znak RG.6620.4.2017.PR. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłaty na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 dokonano w dniach: 10.03.2021 r., 23.06.2021 r. i 01.07.2021 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 2278,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 00/100 groszy) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. h oraz cz. III pkt 11.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

projekt budowlany: Przebudowa i odbudowa 4 zbiorników retencyjnych wraz z rozbiórką pozostałości istniejących i wykonaniem nowych budowli piętrzących i przepustów oraz odbudową grobli ziemnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Odbudowa i modernizacja zbiorników retencyjnych w leśnictwie Świdnica” .

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora - Adam Nahlewicz, Biuro Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska BIPROWODMEL Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 138, 60-577 Poznań
+ 2 egz. proj. budowlanego,
2. Wójt Gminy Świdnica, ul. Długa 38, 66-008 Świdnica,
3. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. proj. budowlanego,
4. A/a + 1 egz. proj. budowlanego.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego),

XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).