

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 4 lutego 2022 r.

Numer rejestru organu: IB-II.7840.206.2021.AAnt

DECYZJA NR 206/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2021 r. (korekta z dnia 12.01.2022 r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmujące:

inwestycja: remont wiaduktu kolejowego w km 1.488 LK 358,

adres: działka o numerze ewidencyjnym 572/2 obręb ewidencyjny 0003 Kosieczyn, jednostka ewidencyjna 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski (obszar kolejowy, teren zamknięty),

projektant: mgr inż. Karol Dałomis, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0176/PWOM/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii mostowej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BM/0142/17,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,

W ramach prowadzonych działań promujących ekologię, Lubuski Urząd Wojewódzki korzysta z papieru z recyklingu. Dbaj o naturę. Używaj papieru z odzysku.

- b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek z dnia 22.12.2021 r. (uzupełniony w dniu 14.01.2022 r.) PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Remont wiaduktu kolejowego w km 1.488 LK 358”, w ramach inwestycji pn.: Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach zadania pn.: Prace na linii kolejowej nr 358 Zbąszynek –Gubin w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 358 Zbąszynek – Gubin na odcinku Zbąszynek – Czerwieńsk – Etap II”, na działce o numerze ewidencyjnym 572/2 obręb ewidencyjny 0003 Kosieczyn, jednostka ewidencyjna 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski (obszar kolejowy, teren zamknięty).

Pismem znak: IB-II.7840.206.2021.AAnt z dnia 03.01.2022 r. Wojewoda Lubuski na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), wezwał inwestora do uzupełnienia stwierdzonych we wniosku braków formalnych.

Pismem znak: TDM-61//2022 z dnia 13.01.2022 r. pełnomocnik inwestora odpowiedział na ww. wezwanie organu administracji architektoniczno-budowlanej przedkładając stosowne uzupełnienia w tym korektę wniosku o pozwolenie na budowę.

Działając na podstawie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 24.01.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany tuż. organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż spełniają one wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego.

Przedsięwzięcie dotyczy remontu, który nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, dlatego nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim decyzją znak:

WZŚ.420.40.2018.AN z dnia 24 maja 2018 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Ponadto zarządzeniem nr 1/2021 [WEZ] Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2021 r. do wojewódzkiej ewidencji zabytków włączona została karta ewidencyjna zabytku nieruchomego z terenu województwa lubuskiego – zespół linii kolejowej Zbąszynek – Gubin nr 358, gminy: Zbąszynek, Babimost, Sulechów, Czerwieńsk, Dąbie, Krosno Odrzańskie, Gubin o statusie miejskim, Gubin o statusie wiejskim, powiaty: świebodziński, zielonogórski, krośnieński. Niniejsza inwestycja wymagała zatem uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami). Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze, w piśmie znak: ZN.5142.2.2022 [Zbq] z dnia 14.01.2022 r. wskazał, że ww. przepis nie ma zastosowania w niniejszej sprawie. Decyzją znak: ZN.5142.49.2021 [Zbq] z dnia 26.11.2021 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, udzielił inwestorowi – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – wiadukcie kolejowym znajdującym się na linii kolejowej nr 358 (Zbąszynek – Gubin) w kilometrze 1,488, wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-862/A, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, w myśl którego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania na przedmiotowy cel budowlany nieruchomością, na której przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami) od niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej – pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków zwolnione jest z opłaty skarbowej (załącznik cz. III ust. 9).

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kołupajło

Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej

w Wydziale Infrastruktury

/podpisano podpisem elektronicznym/

Załączniki (dla wskazanych podmiotów): Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załącznik do projektu architektoniczno-budowlanego – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pt.: „Remont wiaduktu kolejowego w km 1.488 LK 358”, w ramach inwestycji pn.: Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach zadania pn.: Prace na linii kolejowej nr 358 Zbąszynek –Gubin w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 358 Zbąszynek – Gubin na odcinku Zbąszynek – Czerwieńsk – Etap II”, na działce o numerze ewidencyjnym 572/2 obręb ewidencyjny 0003 Kosieczyn, jednostka ewidencyjna 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski (obszar kolejowy, teren zamknięty), opracowane w październiku 2021 r.

Otrzymują:

1. Pan Michał Stochniał, ul. Baczyńskiego 25E/9, 41-203 Sosnowiec – pełnomocnik PKP PLK S.A. + 1 egz. projektu pzt, pab, załączniki do pab.
2. PKP S.A., Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa (za pośrednictwem platformy ePUAP).

Do wiadomości:

3. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu pzt, pab, załączniki do pab.
4. RDOŚ w Gorzowie Wielopolskim (za pośrednictwem platformy ePUAP).
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski,
5. aa. + 1 egz. projektu pzt, pab, załączniki do pab.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1862480.5766146.5681858
Nazwa dokumentu	7840-206-2021 Decyzja pozwolenie - remont wiaduktu linii kolejowej 358 Zbaszynek Gubin etap 2 - PKP PLK (TDM Projekt).docx
Tytuł dokumentu	7840-206-2021 Decyzja pozwolenie - remont wiaduktu linii kolejowej 358 Zbaszynek Gubin etap 2 - PKP PLK (TDM Projekt)
Sygnatura dokumentu	IB-II.7840.206.2021
Data dokumentu	2022-02-04 00:00:00
Skrót dokumentu	EA147666D1BE37683CA0C2DAC44BE4D88F41F41D
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2022-02-04
Podpisane przez	Katarzyna Kołupajło Kierownik Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta
	EZD 3.104.37.37.6779
Data wydruku:	2022-02-04 14:55:02
Autor wydruku:	Antczak Adam