

WOJEWODA LUBUSKI  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 16 czerwca 2021 r.

IB-I.747.2.2021.JRaj

DECYZJA Nr 5/2021

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 428 z późn. zm.) - zwanej dalej specustawą, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 maja 2021 r., złożonego przez Panią Małgorzatę Kuskowską, reprezentującą Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części inwestycji pn. „Budowa stacji 400/220/110 kV Baczyna wraz z wprowadzeniem linii 400 kV Krajnik – Plewiska oraz linii 220 kV Krajnik – Gorzów w zakresie rozbudowy stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyna oraz budowy wprowadzenia linii 220 kV relacji Baczyna – Gorzów do stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyna”,

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na rzecz

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

ul. Warszawska 165

05-520 Konstancin-Jeziorna

polegającej na

„Budowa stacji 400/220/110 kV Baczyna wraz z wprowadzeniem linii 400 kV Krajnik – Plewiska oraz linii 220 kV Krajnik – Gorzów w zakresie rozbudowy stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyna oraz budowy wprowadzenia linii 220 kV relacji Baczyna – Gorzów do stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyna”, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr ew. gr.: 351 (KW GW1G/00127136/2), 103 (KW GW1G/00102732/9), 97/3 (KW GW1G/00077588/9), 97/8 (KW GW1G/00128082/5), 97/7 (KW GW1G/00128045/4), 96 (KW GW1G/00127490/1), 95 (KW GW1G/00127430/3), 94/5 (KW GW1G/00129548/7) obręb Wysoka, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski.

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej

1. Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (linia ciągła koloru jasnoniebieskiego) przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (1 arkusz). Zatwierdzone linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej określone są w załączniku nr 1 do decyzji.

2. Inwestycja nie wymaga zatwierdzenia linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej.

II. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej  
1. Strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej obejmuje rozbudowę stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyna oraz budowę wprowadzenia linii 220 kV relacji Baczyna – Gorzów do stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyna.

W ramach rozbudowy stacji 400/220/110 kV Baczyna przewidziano m.in.:

- a) rozbudowę rozdzielni 400kV w układzie 3/2W w zakresie umożliwiającym przyłączenie: jednostki AT3 400/220 kV, pola liniowego Krajnik 3, pola transformatora AT2 400/110 kV – w zakresie aparatury pierwotnej wraz z fundamentami, konstrukcjami wsporczymi, oszynowaniem, osprzętem i oznakowaniem oraz komplet obwodów wtórnych i EAZ wraz z okablowaniem,
- b) budowę stanowiska dla autotransformatora AT3 400/220 kV i autotransformatora AT2 400/110 kV,
- c) budowę odwodnienia stanowiska autotransformatora AT3 i AT2 wraz z instalacją separatora oleju oraz zasuwę zabezpieczającą kanalizację stacyjną,
- d) rozbudowę instalacji zraszaczowej dla AT2 i AT3,
- e) budowę pola 220 kV w układzie linia – transformator w zakresie aparatury pierwotnej wraz z fundamentami, konstrukcjami wysokimi i wsporczymi, oszynowaniem, osprzętem i oznakowaniem oraz obwodów wtórnych i EAZ wraz z okablowaniem,
- f) rozbudowę rozdzielni 110kV w układzie 3S o pole dla Autotransformatora AT2 (wraz z mostem rurowym 110kV od stanowiska autotransformatora AT2) oraz o pole dla linii 110kV Lubno III - w zakresie aparatury pierwotnej, oszynowania, oprzętu i oznakowania oraz komplet obwodów wtórnych i EAZ wraz z okablowaniem,
- g) rozbudowę kanałów kablowych wraz z ich odwodnieniem,
- h) rozbudowę instalacji uziemienia oraz ochrony odgromowej stacji.

W ramach wprowadzenia linii 220 kV przewidziano m.in:

- a) wykonanie fundamentów dla projektowanych słupów nr 172, 173, 174
- b) wykonanie uziemień słupów nr 172, 173, 174,
- c) ustawienie projektowanych słupów stalowo-kratowych nr 172, 173, 174,
- d) montaż łańcuchów izolatorowych na projektowanych słupach nr 172, 173, 174,
- e) zawieszenie przewodów fazowych i odgromowych na odcinku od projektowanej bramki do projektowanego słupa nr 174.

2. Ewentualne skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22 marca 2021 r. (znak WZŚ.420.16.2021.AN) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. Budowa stacji 400/220/110 kV Baczyna wraz z wprowadzeniem linii 400kV Krajnik-Plewiska oraz linii 220 kV Krajnik-Gorzów w zakresie budowy wprowadzenia liniowego 220 kV Krajnik-Gorzów do stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyna.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków (pismo Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 kwietnia 2021 r., znak: ZN-G.5183.1.2021 [Lubi]).

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalają.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości – nie ustalają

VII. Oznaczenie nieruchomości, na których jest planowana budowa stacji elektroenergetycznej, które stają się własnością Skarbu Państwa – nie ustalają

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w tabeli poniżej, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 do decyzji (kreskowanie koloru żółtego), przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Lp.	Gmina/jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia [m <sup>2</sup> ]
1	Lubiszyn	Wysoka	351	42207
2	Lubiszyn	Wysoka	97/3	1171
3	Lubiszyn	Wysoka	97/8	9441

\* - powierzchnia wskazana przez wnioskodawcę we wniosku

2. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w tabeli powyżej na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń – nie ustalam

X. Wskazanie gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi – nie ustalam

XI. Wskazanie terenów dróg publicznych

Linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej obejmują, zgodnie z wnioskiem oraz uzgodnieniem zarządcy drogi, działkę nr ew. gr. 103, obręb Wysoka, gm. Lubiszyn stanowiącą teren drogi publicznej.

XII. Wskazanie terenów kolejowych – nie ustalam

#### Uzasadnienie

W dniu 20 maja 2021 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynął wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części inwestycji pn. „Budowa stacji 400/220/110 kV Baczyzna wraz z wprowadzeniem linii 400 kV Krajnik – Plewiska oraz linii 220 kV Krajnik – Gorzów w zakresie rozbudowy stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyzna oraz budowy wprowadzenia linii 220 kV relacji Baczyzna – Gorzów do stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyzna”. Zgodnie z wnioskiem inwestycja na obszarze objętym niniejszą decyzją obejmować będzie instalację w stacji elektroenergetycznej Baczyzna jednostek transformatorowych: 400/220 kV oraz 400/110 kV wraz z wymaganą dla tych jednostek rozbudową rozdzielni 400kV, rozbudowę rozdzielni 110 kV, budową szczytkowej

rozdzielni 220 kV (pole 220 kV) oraz budową i rozbudową niezbędnej infrastruktury stacyjnej. Ponadto w ramach realizacji inwestycji planuje się budowę wprowadzenia linii 220kV Krajnik – Baczyzna do SE Baczyzna i utworzenia relacji 220 kV Baczyzna – Gorzów, a także rozbudowę rozdzielni 400 kV i 110 kV na potrzeby wprowadzeń liniowych 400 kV i 110 kV.

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej może odnosić się do całości lub części inwestycji.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy złożony wniosek zawierał:

1) określenie linii rozgraniczających teren objęty wnioskiem, opracowanych geodezyjnie i przedstawionych na kopiach map zasadniczych w skali 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;

3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;

4) charakterystykę inwestycji;

5) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22 marca 2021 r. (znak WZŚ.420.16.2021.AN) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. Budowa stacji 400/220/110 kV Baczyzna wraz z wprowadzeniem linii 400kV Krajnik-Plewiska oraz linii 220 kV Krajnik-Gorzów w zakresie budowy wprowadzenia liniowego 220 kV Krajnik-Gorzów do stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyzna;

6) opinie:

a) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 17.03.2020., znak: ZS.224.48.2021;

b) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 16.03.2021, znk. Spr. ZS.224.4.10.2021;

c) Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.04.2021., znak: ZN-G.5183.1.2021 [Lubi];

d) postanowienie Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 06.04.2021r., znak: DG.II.7231.6.2021;

e) uzgodnienia zarządców dróg publicznych: pismo Wójta Gminy Lubiszyn z dnia 18.03.2021, nr RIT.7230.2.25.2021.AB†;

Ponadto, wnioskodawca do wniosku dołączył dowody potwierdzające wystąpienie o opinie do pozostałych organów opinujących, o których mowa w art. 4 ust. 2 specustawy.

Dane osobowe, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów pozyskanych od Starosty Gorzowskiego Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. Zgodnie z art. 7 ust. 1 specustawy Wojewoda Lubuski wystąpił zawiadomienie (pismo z dnia 26 maja 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 7 ust. 3 specustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Lubuskiego z dnia 26 maja 2021r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w

Gorzowie Wielkopolskim, Urzędu Gminy Lubiszyn, a także na stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubiszyn w terminie od dnia 26 maja 2021 r. do dnia 14 czerwca 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 31 maja 2021 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Zgodnie z art. 7 ust. 6 ustawy, pismem z dnia 9 czerwca 2021 r. zwrócono się z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim o ujawnienie w księgach wieczystych nieruchomości objętych inwestycją wzmianki o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, w pkt. VIII decyzji ograniczono sposób korzystania z niektórych nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Lubuskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

4. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) w wysokości 598,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 34,00 zł.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Kis

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Załączniki:

Nr 1 - Mapa zasadnicza z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (1 arkusz)

Otrzymują:

Wnioskodawca + załącznik nr 1 (1 arkusz)

Do wiadomości:

1. Starosta Gorzowski (e -puap)
2. Wójt Gminy Lubiszyn (e-puap)
3. Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w/m
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim dot. WZŚ.420.16.2021.AN (e - puap)
5. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna)
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu (dec. ostateczna)
7. Marszałek Województwa Lubuskiego (e-puap, na podstawie art. 57 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 11 ust. 1 specustawy).