



Nasz znak: IB-II.7820.13.2024.LBaj
Sprawę prowadzi: Lucyna Bajon
Telefon: +48957851787
e-mail: lucyna.bajon@lubuskie.uw.gov.pl

Decyzja Nr 13/2024

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 i oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. 2024. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.09.2024 r., skorygowanego w dniu 02.12.2024 r. i w dniu 16.06.2025 r. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00 - 874 Warszawa,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi krajowej nr 24 na odcinku od węzła Skwierzyna Zachód do skrzyżowania z drogą krajową nr 22”,

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa odcinka drogi krajowej nr 24 klasy GP od km 0+000 do km 1+433 oraz od km 54+639 do km 69+122 na terenie gmin Bledzew, Deszczno, Lubniewice, Skwierzyna.

Projektowana droga krajowa nr 24 na odcinku objętym wnioskiem posiada powiązania z drogą ekspresową (S3) w kilometrze 0+000 poprzez skrzyżowanie skanalizowane (tącznicę).

Powiązanie dróg publicznych nie ulegą zmianie.

2. określenia linii rozgraniczających teren pasa drogowego drogi krajowej nr 24

Linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego drogi krajowej nr 24, oznaczono linią grubą przerywaną koloru pomarańczowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgr. teren niezbędny do rozbudowy DK24 (niestanowiąca linii podziału nieruchomości)” oraz linią grubą ciągłą koloru pomarańczowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgr. teren niezbędny do rozbudowy DK24 (stanowiąca linię podziału nieruchomości)”. Linię tę wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”.

Projektowany pas drogowy drogi krajowej nr 24 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- a) 198/3, 180/3, 334/9, 180/4, 198/4, 334/10, 181/4, 199/2, 182/2, 200/3, 183/5, 183/7, 2184/11, 2184/16 (2184/10), 337, 2185/3 (2185/1), 2185/5 (2185/2), 2186/3 (2186/1), 2186/5 (2186/1), 2187/3 (2187/1), 2190/3 (2190/1), 2191/3 (2191/1), 2192/3 (2192/1), 2193/5 (2193/3), 336/8 (336/6), 2194/3 (2194/1), 2195/3 (2195/1), 2196/3 (2196/1), 2197/3 (2197/1), 2196/5 (2196/2) obręb ewid. 0002 Stary Dworek, jednostka ewid. Bledzew,
- b) 179/2 obręb ewid. 0002 Skwierzyna – 2, jednostka ewid. Skwierzyna – miasto,
- c) 438/1 (438), 439/1 (439), 440/1 (440), 441/1 (441), 442/1 (442), 443/1 (443), 444/1 (444), 445/1 (445) obręb ewid. 0018 Glinik, jednostka ewid. Deszczno,
- d) 2002/1 (2002), 2003/1 (2003), 2004/1 (2004), 2004/3 (2004), 2006/1 (2006), 111 obręb ewid. 0001 Pniewo, jednostka ewid. Bledzew,
- e) 379/1 (379), 380/1 (380), 381/1 (381), 386/1 (386), 385/1 (385), 384/1 (384), 383/1 (383), 382/1 (382), 458/3 (458/1), 458/2 obręb ewid. 0020 Bolemin, jednostka ewid. Deszczno,
- f) 8009/1 (8009), 8009/2 (8009), 573, 8011/1 (8011), 8013/1 (8013), 8014/1 (8014), 8015/1 (8015), 8015/2 (8015), 5601/3 (5601/1), 5601/4 (5601/1), 5601/5 (5601/1), 5601/6 (5601/1), 5601/7 (5601/1), 5601/8 (5601/1), 5601/9 (5601/1), 5601/10 (5601/1), 5601/2 obręb ewid. Rogi, jednostka ewid. Lubniewice – obszar wiejski.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

3. warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska

Zarządca drogi zobowiązany jest realizować inwestycję z uwzględnieniem wymagań wynikających z potrzeb ochrony środowiska, szczególności warunki określone w decyzji Wójta Gminy Bledzew o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 27.09.2023 r., znak: RG.OŚ.6220.2.2023.

Zarządca drogi zobowiązany jest również spełnić wymagania określone w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wlkp., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.04.2024 r., znak: PG.ZUZ.4210.87.2024 w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne.

3.1. ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 23.10.2024 r. znak: ZN-G.5183.1.2024 [Skw] zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję.

3.2. obronności państwa

Rozbudowa drogi krajowej nr 24 na odcinku objętym wnioskiem została pozytywnie zaopiniowana przez Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Zielonej Górze – pismo z dnia 23.01.2024 r. nr 285/24.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę

właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

5. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- a) 438 obręb ewidencyjny 0018 Glinik, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 438/1, 438/2;
- b) 439 obręb ewidencyjny 0018 Glinik, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 439/1, 439/2;
- c) 440 obręb ewidencyjny 0018 Glinik, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 440/1, 440/2;
- d) 441 obręb ewidencyjny 0018 Glinik, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 441/1, 441/2;
- e) 442 obręb ewidencyjny 0018 Glinik, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 442/1, 442/2;
- f) 443 obręb ewidencyjny 0018 Glinik, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 443/1, 443/2;
- g) 444 obręb ewidencyjny 0018 Glinik, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 444/1, 444/2;
- h) 445 obręb ewidencyjny 0018 Glinik, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 445/1, 445/2;
- i) 379 obręb ewidencyjny 0020 Bolemin, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 379/1, 379/2;
- j) 380 obręb ewidencyjny 0020 Bolemin, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 380/1, 380/2;
- k) 381 obręb ewidencyjny 0020 Bolemin, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 381/1, 381/2;
- l) 382 obręb ewidencyjny 0020 Bolemin, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 382/1, 382/2;
- m) 383, obręb ewidencyjny 0020 Bolemin, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 383/1, 383/2;
- n) 384 obręb ewidencyjny 0020 Bolemin, jednostka ewidencyjna Deszczno, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 384/1, 384/2;

- o) 385 obręb ewidencyjny 0020 Bolemin, jednostka ewidencyjna Deszczno,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 385/1, 385/2;
- p) 386 obręb ewidencyjny 0020 Bolemin, jednostka ewidencyjna Deszczno,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 386/1, 386/2;
- q) 458/1 obręb ewidencyjny 0020 Bolemin, jednostka ewidencyjna Deszczno,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 458/3, 458/4;
- r) 2002 obręb ewidencyjny 0001 Pniewo, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2002/1,
2002/2;
- s) 2003 obręb ewidencyjny 0001 Pniewo, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2003/1,
2003/2;
- t) 2004 obręb ewidencyjny 0001 Pniewo, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2004/1,
2004/2, 2004/3;
- u) 2006 obręb ewidencyjny 0001 Pniewo, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2006/1,
2006/2;
- v) 336/6 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 336/8, 336/9;
- w) 2184/10 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2184/16,
2184/17;
- x) 2185/1 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2185/3,
2185/4;
- y) 2185/2 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2185/5,
2185/6;
- z) 2186/1 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2186/3,
2186/4, 2186/5;
- aa) 2187/1 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2187/3,
2187/4;
- bb) 2190/1 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2190/3,
2190/4;
- cc) 2191/1 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew,
na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2191/3,
2191/4;

- dd) 2192/1 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2192/3, 2192/4;
- ee) 2193/3 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2193/5, 2193/6;
- ff) 2194/1 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2194/3, 2194/4;
- gg) 2195/1 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2195/3, 2195/4;
- hh) 2196/1 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2196/3, 2196/4;
- ii) 2196/2 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2196/5, 2196/6;
- jj) 2197/1 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 2197/3, 2197/4;
- kk) 5601/1 obręb ewidencyjny 0025 Rogi, jednostka ewidencyjna Lubniewice - obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 5601/3, 5601/4, 5601/5, 5601/6, 5601/7, 5601/8, 5601/9, 5601/10, 5601/11;
- ll) 8009 obręb ewidencyjny 0025 Rogi, jednostka ewidencyjna Lubniewice – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 8009/1, 8009/2, 8009/3;
- mm) 8011 obręb ewidencyjny 0025 Rogi, jednostka ewidencyjna Lubniewice – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 8011/1, 8011/2;
- nn) 8013 obręb ewidencyjny 0025 Rogi, jednostka ewidencyjna Lubniewice – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 8013/1, 8013/2;
- oo) 8014 obręb ewidencyjny 0025 Rogi, jednostka ewidencyjna Lubniewice – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 8014/1, 8014/2;
- pp) 8015 obręb ewidencyjny 0025 Rogi, jednostka ewidencyjna Lubniewice – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 8015/1, 8015/2, 8015/3.

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu 336/8 (336/6) obręb ewid. 0002 Stary Dworek, jednostka ewid. Bledzew, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Uwaga: w nawiasie podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej nr 24 nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- a) 179/2 obręb ewid. 0002 Skwierzyna - 2, jednostka ewid. Skwierzyna – miasto;
 - b) 198/3, 180/3, 334/9, 180/4, 198/4, 334/10, 181/4, 199/2, 182/2, 200/3, 183/5, 183/7, 2184/11, 337 obręb ewidencyjny 0002 Stary Dworek, jednostka ewidencyjna Bledzew;
 - c) 111 obręb ewidencyjny 0001 Pniewo, jednostka ewid. Bledzew,
 - d) 573, 5601/2 obręb ewidencyjny 0025 Rogi, jednostka ewidencyjna Lubniewice – obszar wiejski,
 - e) 458/2 obręb ewidencyjny 0020 Bolemin, jednostka ewidencyjna Deszczno,
- stanowią jej istniejący pas drogowy.

Pozostałe nieruchomości (oprócz działki o numerze ewidencyjnym gruntu 336/8 (336/6) obręb ewid. 0002 Stary Dworek, jednostka ewid. Bledzew) stanowią własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skwierzyna oraz Nadleśnictwo Lubniewice.

Uwaga: w nawiasie podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

7. terminu wydania nieruchomości

Termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 6 decyzji i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, określam na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 24 na odcinku od węzła Skwierzyna Zachód do skrzyżowania z drogą krajową nr 22”, opracowany w czerwcu 2024 r.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. W skład projektu wchodzi następujące elementy:

Część I – Projekt zagospodarowania terenu.

Część II Projekt architektoniczno – budowlany.

Tom II.I Branża drogowa,

Tom II.II Branża telekomunikacyjna,

Tom II.III Opracowanie gospodarki zieleni,

Tom II.III Geotechnika,

Część III Załączniki (opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informacja do planu BIOZ).

9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 2) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 Prawa budowlanego,
- 3) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót.

12. szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- 1) Budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 2) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierowników robót w danej specjalności,
- 3) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

13. obowiązku dokonania budowy zjazdów

W ramach rozbudowy odcinka drogi krajowej nr 24 od km 0+000 do km 1+433 oraz od km 54+639 do km 69+122, zarządcą drogi jest zobowiązany do budowy zjazdów, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym.

Teren, poza granicami projektowanego pasa drogowego, niezbędny do budowy zjazdów oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym element projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią przerywaną koloru turkusowego opisaną w legendzie jako: „linia terenu niezbędnego do przebudowy/budowy zjazdów związana z potrzebą wprowadzenia czasowych ograniczeń (niestanowiąca linii podziału nieruchomości)”.

Budowa zjazdów realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- a) 2181/8, 2198/4, 2182/5, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2191/4 (2191/1), 2192/4 (2192/1), 2193/2, 2195/4 (2195/1), 2196/4 (2196/1), 2195/2, 2197/4 (2197/1) obręb ewid. 0002 Stary Dworek, jednostka ewid. Bledzew,
- b) 443/2 (443), 445/2 (445) obręb ewid. 0018 Glinik, jednostka ewid. Deszczno,
- c) 2006/2 (2006), 2007, 2008 obręb ewid. 0001 Pniewo, jednostka ewid. Bledzew,
- d) 380/2 (380), 381/2 (381), 458/4 (458/1) obręb ewid. 0020 Bolemin, jednostka ewid. Deszczno,
- e) 8009/3 (8009), 8011/2 (8011), 8015/3 (8015), 5601/11 (5601/1) obręb ewid. Rogi, jednostka ewid. Lubniewice – obszar wiejski,

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

14. obowiązkowi dokonania przebudowy zjazdów

W ramach rozbudowy odcinka drogi krajowej nr 24 od km 0+000 do km 1+433 oraz od km 54+639 do km 69+122, zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy zjazdów, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym.

Teren, poza granicami projektowanego pasa drogowego, niezbędny do przebudowy zjazdów oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym element projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią przerywaną koloru turkusowego opisaną w legendzie jako: „linia terenu niezbędnego do przebudowy/budowy zjazdów związana z potrzebą wprowadzenia czasowych ograniczeń (niestanowiąca linii podziału nieruchomości)”.

Przebudowa zjazdów realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- a) 2185/4 (2185/1), 2185/6 (2185/2), 2188/1, 2188/2, 336/9 (336/6), 2183/3, 2200/4 obręb ewid. 0002 Stary Dworek, jednostka ewid. Bledzew,
- b) 112, 2002/2 (2002), 2005 obręb ewid. 0001 Pniewo, jednostka ewid. Bledzew,
- c) 439/2 (439), 442/2 (442) obręb ewid. 0018 Glinik, jednostka ewid. Deszczno,
- d) 8010, 8012, 8014/2 (8014), 5601/11 (5601/1) obręb ewid. Rogi, jednostka ewid. Lubniewice – obszar wiejski,
- e) 386/2 (386), 384/2 (384), 382/2 (382), 458/4 (458/1) obręb ewid. 0020 Bolemin, jednostka ewid. Deszczno.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

15. obowiązkowi dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych

W ramach rozbudowy drogi krajowej nr 24 od km 0+000 do km 1+433 oraz od km 54+639 do km 69+122, zarządca drogi jest zobowiązany do rozbiórki istniejących obiektów budowlanych (zjazdów), zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym.

Teren, poza granicami projektowanego pasa drogowego, niezbędny do rozbiórki zjazdów oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym element projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią przerywaną koloru zielonego opisaną w legendzie jako: „linia terenu niezbędnego do rozbiórki istniejących zjazdów związana z potrzebą wprowadzenia czasowych ograniczeń (niestanowiąca linii podziału nieruchomości)”.

Rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

2197/4 (2197/1) obręb ewid. 0002 Stary Dworek, jednostka ewid. Bledzew.

Uwaga: w nawiasie podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

16. obowiązkowi dokonania przebudowy innych dróg publicznych

W ramach rozbudowy drogi krajowej nr 24 od km 0+000 do km 1+433 oraz od km 54+639 do km 69+122, zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy innej drogi publicznej, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym.

Teren, poza granicami projektowanego pasa drogowego, niezbędny do przebudowy drogi ekspresowej S3 oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym element projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią przerywaną koloru granatowego opisaną w legendzie jako: „linia terenu niezbędnego do przebudowy innych dróg publicznych (niestanowiąca linii podziału nieruchomości)”.

Przebudowa drogi ekspresowej S3 realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- a) 2180/2 obręb ewid. 0002 Stary Dworek, jednostka ewid. Bledzew,
- b) 2179/2 obręb ewid. 0002 Skwierzyna – 2, jednostka ewid. Skwierzyna – miasto.

17. ograniczeń na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 13, 14, 15 niniejszej decyzji

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 13, 14, 15 (budowa, przebudowa zjazdów, rozbiórka istniejących obiektów budowlanych) określa się ograniczenia na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- a) 2185/4, 2185/6, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2191/4, 2192/4, 2193/2, 336/9, 2195/4, 2195/2, 2196/4, 2197/4, 2181/8, 2198/4, 2182/5, 2183/3, 2200/4 obręb ewid. 0002 Stary Dworek, jednostka ewid. Bledzew,
- b) 112, 2002/2, 2005, 2007, 2006/2, 2008, obręb ewid. 0001 Pniewo, jednostka ewid. Bledzew,
- c) 439/2, 443/2, 442/2, 445/2, obręb ewid. 0018 Glinik, jednostka ewid. Deszczno,
- d) 8009/3, 8010, 8011/2, 8012, 8014/2, 8015/3, 5601/11, obręb ewid. Rogi, jednostka ewid. Lubniewice – obszar wiejski,
- e) 380/2, 381/2, 386/2, 384/2, 382/2, 458/4, obręb ewid. 0020 Bolemin, jednostka ewid. Deszczno,

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

18. zezwolenia na wykonanie obowiązku, o którym mowa w pkt 13, 14, 15, 16 niniejszej decyzji

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących budowy i przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego i przebudowy innej drogi publicznej zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

19. użytkowania obiektu

Do użytkowania obiektu można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego).

20. rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralne części niniejszej decyzji stanowią:

- | | |
|-------------------------|---|
| Załącznik nr 1 | Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. |
| Załącznik nr 2 | Elementy projekt budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany oraz załączniki). |
| Załącznik nr 3 a | Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości – powiat gorzowski. |
| Załącznik nr 3 b | Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości – powiat międzyszecki. |
| Załącznik nr 3 c | Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości – powiat sulęciński. |
| Załącznik nr 4 | Dokumenty związane z ograniczeniem na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości. |
| Załącznik nr 5 | Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości objętych inwestycją |

Uzasadnienie

W dniu 02.09.2024 r. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, działając w imieniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00 - 874 Warszawa, wystąpił z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 24 na odcinku od węzła Skwierzyna Zachód do skrzyżowania z drogą krajową nr 22”.

W wyniku sprawdzenia wniosku, Wojewoda Lubuski ustalił, iż zawiera on braki formalne i pismem z dnia 04.10.2024 r., znak: IB-II.7820.13.2024.LBaj, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024. 572) wezwał inwestora do ich usunięcia w terminie 30 dni. Pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany wniosek.

W dniu 02.12.2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył wojewodzie kolejny skorygowany wniosek o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji, w zakresie jej adresu.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. 2024. 311) zwanej dalej „specustawą”, Wojewoda Lubuski pismem z dnia 02.12.2024 r. znak: IB- II.7820.13.2024.LBaj, zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi (Urząd Gminy w Skwierzynie, Urząd Gminy w Lubniewicach, Urząd Gminy w Deszcznie, Urząd Gminy w Bledzewie), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 04.12.2024 r.).

W trakcie postępowania strony nie wносиły uwag w dokumentacji zgromadzonej w sprawie.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonych wraz z wnioskiem elementach projektu budowlanego organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2025. 418) nałożył na inwestora, postanowieniem z dnia 09.12.2024 r. znak: IB-II.7820.13.2024.LBaj, obowiązek ich usunięcia w terminie 50 dni.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 30.01.2025 r., znak: LFP/TP/ML/815/233/25, wystąpił o zmianę terminu wyznaczonego w ww. postanowieniu na uzupełnienie nieprawidłowości w elementach projektu budowlanego.

Wojewoda Lubuski przychylił się do prośby pełnomocnika inwestora i pismem z dnia 31.01.2025 r. znak: IB- II.7820.13.2024.LBaj, wyznaczył nowy termin na dzień 03.03.2025 r.

Pełnomocnik inwestora w dniu 28.02.2025 r. wniósł o zwieszenie przedmiotowego postępowania. W związku z wnioskiem strony, na żądanie której zostało wszczęte postępowanie Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 04.03.2025 r. znak: IB- II.7820.13.2024.LBaj zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Zawiadomił o tym fakcie właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem oraz pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi (Urząd Gminy w Skwierzynie, Urząd Gminy w Lubniewicach, Urząd Gminy w Deszcznie, Urząd Gminy w Bledzewie), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 06.03.2025 r.)

Pismem z dnia 27.05.2025 r. pełnomocnik inwestora wniósł o podjęcie przedmiotowego postępowania, przedkładając skorygowane elementy projektu budowlanego

(skorygowane ponownie przy piśmie z dnia 23.06.2025 r.) oraz przy piśmie z dnia 13.06.2025 r. (do tuż. organu wpłynęło dnia 16.06.2025 r.) przedłożył skorygowany ponownie wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w zakresie adresu inwestycji.

Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 24.06.2025 r. znak: IB - II.7820.13.2024.LBaj podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej i zawiadomił o tym fakcie właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem oraz pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Obwieszczenia Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi (Urząd Gminy w Skwierzynie, Urząd Gminy w Lubniewicach, Urząd Gminy w Deszcznie, Urząd Gminy w Bledzewie), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 26.06.2025 r.).

W związku z korektą w dniu 16.06.2025 r. wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski ponownie zawiadomił właściciela nieruchomości, której dotyczyła ww. korekta o wszczęciu postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomił o tym fakcie w drodze obwieszczeń. Obwieszczenia zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi (Urząd Gminy w Skwierzynie, Urząd Gminy w Lubniewicach, Urząd Gminy w Deszcznie, Urząd Gminy w Bledzewie), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 30.06.2025 r.).

Dokonując sprawdzeń zgodności zamierzenia budowlanego przedstawionego we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia to zamierzenie wymagania określone w przepisach prawa. Zgodnie z art. 11b i art.11d ust.1 specustawy zarządca drogi dołączył do wniosku wymagane decyzje, opinie, oświadczenia, uzgodnienia i mapy, a także elementy projektu budowlanego.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi krajowej nr 24.

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi krajowej nr 24 z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa (pkt 6 niniejszej decyzji), o ile nie przeszły na własność Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.33.872 ze zm.) oraz nie stanowią nieruchomości będącej własnością właściwego zarządcy drogi.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust.1 specustawy Wojewoda Lubuski zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, g, h, i specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów oraz obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na budowę i przebudowę zjazdów, przebudowę innych dróg publicznych oraz na rozbiórkę obiektu budowlanego nie przewidzianego do dalszego użytkowania zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2.

W celu wykonania tego obowiązku ograniczył też sposób korzystania z nieruchomości położonych poza projektowanym pasem drogowym. Zakres ograniczeń został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 (nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone na czas realizacji inwestycji). Przedmiotowe ograniczenia organ ustanowił na mocy art. 11f ust. 2 specustawy w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem wojewoda może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie, przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci (art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Natomiast dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów:

2180/2 obręb ewid. 0002 Stary Dworek, jednostka ewid. Bledzew,

2179/2 obręb ewid. 0002 Skwierzyna – 2, jednostka ewid. Skwierzyna – miasto,

stanowiących pas drogowy drogi ekspresowej S3, inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nimi na cel wskazany we wniosku.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy, w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Przy czym decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji (art. 17 ust. 3 pkt 2 specustawy).

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418) stwierdzono co następuje.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany są kompletne. Zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt

zagospodarowania terenu jest zgodny z normami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych i postanowieniu znak: IB-II.780.125.2024.AAnt, którym Wojewoda Lubuski wyraził zgodę na odstępstwo od warunków określonych w § 103 ust. 3, § 168 ust. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późniejszymi zmianami), w zakresie odprowadzenia wód powierzchniowych poprzez ścieki skarpowe na odcinkach drogi oraz na zmniejszeniu pięciu odległości widoczności na zatrzymanie na odcinkach drogi krajowej nr 24. Ponadto projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z wymogami ochrony środowiska w szczególności określone w decyzji Wójta Gminy Bledzew o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 27.09.2023 r., znak: RG.OŚ.6220.2.2023.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie (art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Prawo budowlane).

Zarządca drogi we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, Wojewoda nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Jak wskazał inwestor we wniosku, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Realizacja ww. inwestycji wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu jak i również na środowisko. Obecny stan drogi krajowej nr 24 charakteryzuje się złym stanem technicznym oraz parametrami nie spełniającymi wymagań dla drogi klasy GP. Ze względu na liczne spękania, ubytki i wykruszenia nawierzchni jezdni przy jej nienormatywnej szerokości powoduje wystąpienie stosunkowo wysokie zagrożenie powstania wypadków i kolizji drogowych. Odwodnienie jezdni w stanie istniejącym

wymaga naprawy (nie jest zlokalizowane na całej długości trasy). Stosunkowo płaski teren, a tym samym małe spadki podłużne powodują punktowe powstawanie zastoisk wody na jezdni, które mogą prowadzić do powstania niebezpiecznych sytuacji. Odcinek drogi krajowej nr 24 podlegający rozbudowie obsługuje ruch lokalny, regionalny i krajowy, dlatego dostosowanie parametrów do obowiązujących standardów zwiększy jej znaczenie jako kluczowej trasy komunikacyjnej w regionie. Inwestycja umożliwi sprawniejszy transport towarów, co może wspierać lokalny rozwój gospodarczy, przyciągając inwestycje oraz zwiększając konkurencyjność przedsiębiorstw. Dodatkowo, rozbudowa drogi pozwoli na lepsze dostosowanie do rosnącego natężenia ruchu, które jest wynikiem rozwoju regionu oraz zwiększenie liczby mieszkańców okolicznych miejscowości.

Ponadto wymiana nawierzchni oraz jej poszerzenie do wymaganej szerokości, zastosowanie opasek i umocnionych poboczy oraz wykonanie sprawnego systemu odwadniania przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów budowlanych przyczyni się przede wszystkim do poprawy bezpieczeństwa, zwiększenia komfortu jazdy oraz zmniejszenie jej uciążliwości na środowisko. Pozwoli to na płynniejszy przejazd, co zredukuje hałas i wibracje, a także ograniczy emisję spalin. Rozbudowa drogi jest kluczowa dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz przedłużenia trwałości samej infrastruktury.

Biorąc pod uwagę powyższe Wojewoda Lubuski uznał, że natychmiastowe przystąpienie do wykonywania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym oraz gospodarczym i nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec faktu, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 2111 ze zm.) jednostki budżetowe zwolnione są z opłaty skarbowej.

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kołupajło

Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

/podpisano podpisem elektronicznym/

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- 1) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad,
Adres do korespondencji: xx
+ załącznik nr 1, 2, 3 a, 3 b, 3 c, 4, 5,
- 2) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp. + załącznik 2,
- 3) A/a + załączniki nr 1, 2, 3 a, 3 b, 3 c, 4, 5.
- 4) Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia (dotychczasowi właściciele oraz użytkownicy wieczystości – zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości) i obwieszczenia (w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej urzędów, a także w prasie lokalnej).

- 1) Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Chopina 50/9, 66 – 400 Gorzów Wlkp., (w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych).
- 2) Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Wojska Polskiego 1, 66-300 Międzyrzecz (w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych).
- 3) Starosta Gorzowski, ul. Pankiewicza 5/7, 66 - 400 Gorzów Wielkopolski + załącznik nr 3 a (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości).
- 4) Starosta Międzyrzecki, ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz+ załącznik nr 3 b (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości).
- 5) Starosta Sulęciński, ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín + załącznik nr 3 c (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości).
- 6) Wójt Gminy Bledzew, Urząd Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66 – 350 Bledzew,
- 7) LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m. (w celu ustalenia wysokości odszkodowań – za pośrednictwem EDZ).

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Lubuski z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Kazimierza Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel. +48 957 115 600, mail: urząd.województki@lubuskie.uw.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem: iod@lubuskie.uw.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - a. podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - a. warunkiem prowadzenia sprawy w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim i wynika z przepisów prawa;
 - b. dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.