



Gorzów Wlkp., 05.05.2025 r.

Nasz znak: IB-II.7820.4.2025.MSto

Sprawę prowadzi: Mariusz Stolarz

Telefon: 957851795

e-mail: mariusz.stolarz@lubuskie.uw.gov.pl

DECYZJA NR 4/2025

Po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, z dnia 04.02.2025 r. (skorygowanego w dniu 24.03.2025 r.),

zmieniam ostateczną decyzję

nr 10/2020 z dnia 26.02.2021 r., znak: IB-II.7820.10.2020.AAnt, którą Wojewoda Lubuski zezwolił zarządcy drogi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi krajowej nr 31 w ramach zadania pn.: „Rozbiórka i budowa mostu drogowego w km 107+211 drogi krajowej nr 31 w Kostrzynie nad Odrą (km 2,45 rzeki Warty)”, realizowana w ramach projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły: „Zadanie 1B.5 Przebudowa mostów w celu zapewnienia minimalnego prześwitu”, na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą, zmienioną decyzją Wojewody Lubuskiego nr 1/2022 z dnia 23.05.2022 r., znak: IB-II.7820.1.2022.MSto,

w sposób następujący:

1. Zatwierdzam projekt budowlany (projekt zamienny – aneks do projektu) pn: Rozbudowa drogi krajowej nr 31 w ramach zadania pn.: „Rozbiórka i budowa mostu drogowego w km 107+211 droga krajowa nr 31 w Kostrzynie nad Odrą (km 2,45 rzeki Warty) realizowane w ramach Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły „Zadanie 1B.5 Przebudowa mostów w celu zapewnienia minimalnego prześwitu””, opracowany w marcu 2025 r.

Zatwierdzony projekt budowlany (projekt zamienny – aneks do projektu) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W skład zatwierdzonego projektu budowlanego (projekt zamienny – aneks do projektu) wchodzi następujące tomy:

Tom 1 – Projekt zagospodarowania terenu,

Tom 2.6.1 – Projekt architektoniczno-budowlany.

2. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej w zakresie objętym ww. projektem budowlanym (projekt zamienny – aneks do projektu).
3. Zmieniam ustalenia dotyczące obowiązku budowy tymczasowego obiektu budowlanego – platformy roboczej przy murze oporowym, określone w pkt 3 decyzji nr 1/2022 zmieniającej decyzję nr 10/2020, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją

Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wielkopolskim

projektem budowlanym (projekt zamienny – aneks do projektu), poprzez zwiększenie powierzchni terenu niezbędnego pod budowę obiektu tymczasowego, zlokalizowanego poza projektowanym pasem drogowym. Zakres zmian dotyczy nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

390/13 obręb 0004 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 080101_1 Kostrzyn nad Odrą.

Zmieniony teren niezbędny pod budowę obiektu tymczasowego, zlokalizowanego poza projektowanym pasem drogowym, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, linią grubą przerywaną koloru pomarańczowego opisaną w legendzie jako: „granica terenu podlegającego ograniczeniu we władaniu (obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych)”. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Zmieniam ustalenia dotyczące ograniczenia na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości, określone w pkt 4 decyzji nr 1/2022 zmieniającej decyzję nr 10/2020, poprzez zmianę zakresu ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, dla realizacji obowiązku budowy tymczasowego obiektu budowlanego – platformy roboczej przy murze oporowym, o którym mowa w pkt 3 niniejszej decyzji.

Zakres zmian dotyczy nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

390/13 obręb 0004 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 080101_1 Kostrzyn nad Odrą.

Zmieniony zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

5. Zezwalam na wykonanie obowiązku, o którym mowa w pkt 3 niniejszej decyzji.

Zezwalam na wykonanie obowiązku dotyczącego budowy tymczasowego obiektu budowlanego – platformy roboczej przy murze oporowym, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

6. Ustalam obowiązek spełnienia dodatkowych wymagań i warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Zarządca drogi zobowiązany jest do spełnienia wymagań określonych w decyzji z dnia 30.01.2025 r., znak: GK.6220.7.2024.SSt, którą Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą zmienił swoją ostateczną decyzję z dnia 14.02.2020 r., znak: GK.6220.9.2018.SSt, o środowiskowych uwarunkowaniach.

7. Pozostałe warunki określone w decyzji Wojewody Lubuskiego nr 10/2020 z dnia 26.02.2021 r., znak: IB-II.7820.10.2020.AAnt, zmienionej decyzją Wojewody Lubuskiego nr 1/2022 z dnia 23.05.2022 r., znak: IB-II.7820.1.2022.MSto, pozostają bez zmian.

8. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralne części niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany.

Załącznik nr 2 – Dokumenty związane z ograniczeniem na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości.

Załącznik nr 3 – Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją).

Uzasadnienie

Decyzją nr 10/2020 z dnia 26.02.2021 r., znak: IB-II.7820.10.2020.AAnt, Wojewoda Lubuski zezwolił zarządcy drogi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi krajowej nr 31 w ramach zadania pn.: „Rozbiórka i budowa mostu drogowego w km 107+211 drogi krajowej nr 31 w Kostrzynie nad Odrą (km 2,45 rzeki Warty)”, realizowana w ramach projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły: „Zadanie 1B.5 Przebudowa mostów w celu zapewnienia minimalnego prześwitu”, na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą. Decyzja nr 10/2020 została zmieniona decyzją Wojewody Lubuskiego nr 1/2022 z dnia 23.05.2022 r., znak: IB-II.7820.1.2022.MSto.

W dniu 05.02.2025 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, działającej w imieniu zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, o zmianę decyzji Wojewody Lubuskiego nr 10/2020 z dnia 26.02.2021 r., znak: IB-II.7820.10.2020.AAnt, zmienionej decyzją Wojewody Lubuskiego nr 1/2022 z dnia 23.05.2022 r., znak: IB-II.7820.1.2022.MSto.

W wyniku sprawdzenia wniosku, Wojewoda Lubuski ustalił, iż zawiera on braki i pismem z dnia 27.02.2025 r., znak: IB-II.7820.4.2025.MSto, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), wezwał inwestora do ich usunięcia w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania. W wyznaczonym terminie, w dniu 24.03.2025 r., pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany i uzupełniony wniosek.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą”, Wojewoda Lubuski pismem z dnia 11.04.2025 r. znak: IB-II.7820.4.2025.MSto, zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi (Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 15.04.2025 r.).

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), w związku z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany (projekt zamienny – aneks do projektu) jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą w dniu 14.02.2020 r., znak: GK.6220.9.2018.SSt, którą Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą decyzją znak: GK.6220.7.4.2020.SSt z dnia 16.09.2020 r. przeniósł na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, zmienionej decyzją Burmistrza

Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30.01.2025 r., znak: GK.6220.7.2024.SSt. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt budowlany (projekt zamienny – aneks do projektu) przewiduje zmiany w stosunku do zatwierdzonego decyzją Wojewody Lubuskiego nr 10/2020 z dnia 26.02.2021 r., znak: IB-II.7820.10.2020.AAnt, zmienioną decyzją Wojewody Lubuskiego nr 1/2022 z dnia 23.05.2022 r., znak: IB-II.7820.1.2022.MSto, projektu budowlanego w zakresie:

- 1) zwiększenia powierzchni platformy roboczej przy murze oporowym M1, na czas prowadzenia robót budowlanych,
- 2) zmiany w zakresie sposobu rozbiórki podpór nurtowych – rezygnacja z osłony ścianek szczelnych.

Zakres zmian obejmuje nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 2/1 obręb 0006 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 080101_1 Kostrzyn nad Odrą,
- 2) 390/13 obręb 0004 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 080101_1 Kostrzyn nad Odrą.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, i specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zmienił, określone w decyzji nr 1/2022 zmieniającej decyzję nr 10/2020, ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy tymczasowego obiektu budowlanego – platformy roboczej przy murze oporowym, a także zezwolił na wykonanie obowiązku dotyczącego tej budowy, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym (projekt zamienny – aneks do projektu), będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji. W celu wykonania tego obowiązku Wojewoda Lubuski zmienił, określone w decyzji nr 1/2022 zmieniającej decyzję nr 10/2020, ustalenia dotyczące ograniczeń na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości położonych poza projektowanym pasem drogowym. Zakres ograniczeń został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (dokumenty związane z ograniczeniem na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości).

W związku z wydaniem przez Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą decyzji z dnia 30.01.2025 r., znak: GK.6220.7.2024.SSt, którą zmienił swoją ostateczną decyzję z dnia 14.02.2020 r., znak: GK.6220.9.2018.SSt, o środowiskowych uwarunkowaniach, niniejszą decyzją zobowiązano zarządcę drogi do spełnienia wymagań określonych w tej decyzji zmieniającej, co skutkowało zmianą Projektu budowlanego w zakresie sposobu rozbiórki podpór nurtowych – rezygnacja z osłony ścianek szczelnych.

Zarządca drogi we wniosku o wydanie decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zawarł również prośbę o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, na wniosek zarządcy drogi, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Zarządca drogi uzasadnił swoją prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności względami ochrony zdrowia lub życia ludzkiego oraz ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Zarządca drogi wskazał, że Inwestycja prowadzona jest w ramach rządowego Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisty (POPDOWN). Projekt ten jest realizowany przy wsparciu międzynarodowych instytucji finansowych, w tym Międzynarodowego Banku Odbudowy i Rozwoju oraz Banku Rozwoju Rady Europy, jak również przy wsparciu środków z Funduszu Spójności oraz budżetu Państwa.

Celem projektu jest likwidacja miejsca limitującego prowadzenie skutecznej akcji lodołamania w postaci mostu o zbyt małym prześwicie powyżej poziomu najwyższej wody żeglownej (WWŻ). Istniejący most drogowy utrudnia i niejednokrotnie wstrzymuje prowadzenie zimowej ostony przeciwlodowej oraz żeglugę lodołamaczy biorących udział w akcji lodołamania, wstrzymuje spływ lodu w kluczowych momentach akcji, odcinając lodołamacze stacjonujące poniżej mostu od obszaru prowadzenia lodołamania na Warcie i zatrzymując krę lodową na filarach. Projektowany, nowy most drogowy budowany w miejscu istniejącego, zapewni prześwit pionowy pod przęsłem żeglownym do poziomu 5,25 powyżej WWŻ, co zlikwiduje przedmiotową barierę, jednocześnie podnosząc bezpieczeństwo lokalnych społeczności, zamieszkujących tereny zagrożone powodzią zatorowymi. Celem inwestycji jest również rozbudowa drogi krajowej nr 31 poprzez m.in. przebudowę skrzyżowania z drogą gminną, budowę ciągów pieszo-rowerowych oraz chodników czy budowę przejścia dla pieszych wyposażonego w wyspę azylu. Planowany zakres rozbudowy ma w założonym okresie trwałości drogi i urządzeń drogowych, zapewnić bezpieczne i niezmiennie warunki użytkowania drogi przez wszystkich uczestników ruchu drogowego. Ważnym również interesem społecznym jest uregulowanie – poprawienie gospodarki opadowej w tym rejonie. Projektowane odwodnienie szczególnie na odcinku przebudowywanej ul. Mostowej odpowiada na zgłaszane problemy z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych, których wynikiem jest lokalne podtapianie działek sąsiadujących bezpośrednio z inwestycją. Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji a każdy dzień przedłużenia trwania robót budowlanych jest niekorzystny dla powyżej wskazanego interesu społecznego.

Zważywszy, że natychmiastowe przystąpienie do wykonania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, niniejszej decyzji Wojewoda Lubuski nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 11f ust. 8 specustawy, do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań specustawy oraz że o zmianę decyzji wystąpiła strona, na rzecz której decyzja została

wydana i że za zmianą przemawia interes społeczny i słuszny interes strony, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) jednostki budżetowe zwolnione są z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna:

*art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 11f ust. 8 i oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kotupajło

Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej

w Wydziale Infrastruktury

/podpisano podpisem elektronicznym/

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Otrzymują:

- 1) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad + załączniki nr 1 (2 egz.), 2, 3,
adres do korespondencji:
Sweco Polska Sp. z o.o., ul. Łyskowskiego 16, 71-641 Szczecin,
- 2) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 1,
- 3) A/a + załączniki nr 1, 2, 3,
- 4) Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia (dotychczasowi właściciele oraz użytkownicy wieczysti – zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości) i obwieszczenia (w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej urzędów, a także w prasie lokalnej).

Do wiadomości:

- 1) LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami (w celu ustalenia wysokości odszkodowań).